

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Član 1.

U Zakonu o eksproprijaciji („Službeni list SR BiH”, broj 19/77) u članu 1. iza stava 4. dodaju se novi stavovi 5. i 6. koji glase:

„Nepokretnosti se mogu eksproprijisati u cilju preuređenja objekata za potrebe Jugoslovenske narodne armije ili kada je to od posebnog značaja za odbranu zemlje ili državnu bezbjednost.

Objekat se može eksproprijisati na područjima na kojima dolazi do slinjevanja zemljišta usljed eksploatacije sonih ležišta, a u cilju uređivanja i rekultivacije zemljišta, sanacije i revitalizacije objekata na tom zemljištu i izvođenja drugih radova kojima se otklanjaju štetne posljedice nastale slinjevanjem zemljišta”.

Iza dosadašnjeg stava 5. koji postaje stav 7. dodaje se novi stav 8. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe prethodnog stava, može se izvršiti eksproprijacija zemljišta radi proizvodnje hrane za potrebe industrijskih farmi (peradarskih, stočarskih i sl.)”.

Član 2.

U članu 4. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Zakup na poljoprivrednom zemljištu za površinsku eksploataciju industrijskih i ostalih mineralnih sirovina ustanovljava se ako se to zemljište nakon završene eksploatacije može privedi prvobitnoj kulturi i ako je ustanovljenje zakupa društveno i ekonomski opravdanije od potpune eksproprijacije tog zemljišta”.

Član 3.

Član 5. mijenja se i glasi:

„Na određenoj nepokretnosti može se dozvoliti vršenje pripremih radnji u svrhu eksploatacije.

Zemljište koje je potrebno za izgradnju objekata ili za izvođenje drugih radova od opšteg interesa (radi smještaja radnika, materijala, mašina i sl.) može se privremeno zauzeti”.

Član 4.

U članu 7. u stavu 2. riječi: „ako je to zakonom predviđeno” zamjenjuju se riječima: „radi postavljanja vodovodnih cijevi, električnih i telefonskih kablova, gasovoda, kanalizacije i u drugim slučajevima određenim zakonom”.

Član 5.

U članu 9. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Odredba prethodnog stava neće se primjenjivati ako korisnik eksproprijacije ranijem vlasniku — zemljoradniku može dati u naknadu za ekspropriisano poljoprivredno zemljište drugo odgovarajuće zemljište na udaljenosti pogodnoj za korišćenje zemljišta.”.

U dosadašnjem stavu 2. koji postaje stav 3. riječi: „prethodnog stava” zamjenjuju se riječima: „stava 1. ovog člana.”.

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4. a u dosadašnjem stavu 4. koji postaje stav 5. riječi: „stava 2.” zamjenjuju se riječima: „stav 3.”.

Član 6.

Iza člana 11. dodaje se novi član 11a, koji glasi:

„Član 11a.

Ranijem vlasniku koji stanuje u ekspropriisanoj stambenoj zgradi ili u ekspropriisanom stanu kao posebnom dijelu zgrade i nosiocu stanarskog prava u ekspropriisanoj stambenoj zgradi ili ekspropriisanom stanu kao posebnom dijelu zgrade, korisnik eksproprijacije dužan je da prije rušenja zgrade obezbijedi korišćenje drugog odgovarajućeg stana.

Ranijem vlasniku ekspropriisane poslovne prostorije u kojoj je obavljao poslovnu djelatnost kao jedino zanimanje, korisnik eksproprijacije dužan je da prije rušenja poslovne prostorije obezbijedi korišćenje druge poslovne prostorije, u kojoj će moći pod približno istim ili sličnim uslovima da nastavi obavljanje poslovne djelatnosti i na kojoj će moći zasnovati zakupni odnos za vrijeme od najmanje pet godina.”.

Član 7.

U članu 12. stav 3. briše se.

Član 8.

U članu 13. u stavu 1. u drugom redu iza riječi: „regulacioni plan” briše se zarez i dodaju riječi: „ili urbanistički projekat ili urbanistički plan sa planom parcelacije.”.

Stav 2. briše se.

Član 9.

Iza člana 14. dodaje se novi član 14a., koji glasi:

„Član 14a.

Prije donošenja rješenja o utvrđivanju opšteg interesa za izgradnju određenog objekta odnosno izvođenja drugih radova, na obradivom poljoprivrednom zemljištu, skupština opštine dužna je da pribavi mišljenje mjesne zajednice na čijem području se nalazi poljoprivredno zemljište, organizacije udruženog rada koja se bavi poljoprivrednom djelatnošću na području opštine i naučne organizacije iz oblasti poljoprivrede.

Ako skupština opštine ne prihvati mišljenje mjesne zajednice i organizacije iz prethodnog stava, dužna je da to obrazloži u aktu kojim se utvrđuje opšti interes.”.

Član 10.

U članu 16. riječi: „pojedinačnih akata” zamjenjuju se riječju „akta”.

Član 11.

U članu 19. iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

„Žalba izjavljena protiv rješenja o dozvoli vršenja pripremnih radnji ne odlaže njegovo izvršenje.”.

Član 12.

Naziv Glave IV: „RJEŠENJE O EKSPROPRIJACIJI” mijenja se i glasi: „POSTUPAK EKSPROPRIJACIJE”.

Član 13.

U članu 21. u stavu 4. na kraju briše se tačka i dodaju riječi: „ili urbanističkog projekta ili urbanističkog plana sa planom parcelacije.”.

Član 14.

U članu 23. u stavu 1. iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:

„2. odluka o izgradnji investicionog objekta donijeta u skladu sa propisima o izgradnji investicionih objekata.”.

Dosadašnja tačka 2. koja postaje tačka 3. mijenja se i glasi:
„3. potvrda Službe društvenog knjigovodstva ili druga isprava propisana zakonom kao dokaz da predlagač eksproprijacije odnosno društveno pravno lice za čije potrebe se vrši eksproprijacija ima obezbijeđena sredstva izdvojena na posebnom računu potrebna za plaćanje naknade za ekspropriisanu nepokretnost.”.

Dosadašnja tačka 3. postaje tačka 4.

U stavu 3. iza riječi: „regulacionog plana” briše se zarez i dodaju riječi: „ili urbanističkog projekta ili urbanističkog plana sa planom parcelacije.”.

Član 15.

U članu 25. u stavu 2. na kraju briše se tačka i dodaju riječi: „o činjenicama u vezi sa eksproprijacijom.”.

Iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Na području na kome nije uspostavljen katastar nekretnina po odredbama Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list SR BiH”, broj 22/84) nadležni opštinski organ uprave, prije donošenja rješenja o eksproprijaciji, raspraviće kao prethodno pitanje vlasničke odnose na nekretninama predloženim za eksproprijaciju.”.

Član 16.

U članu 27. u stavu 1. tačka 3. mijenja se i glasi:

„3) naznačenje nepokretnosti koja se ekspropriše, uz navođenje podataka iz katastra nekretnina odnosno iz zemljišnih knjiga ili iz katastra zemljišta na području koje nema katastar nekretnina odnosno zemljišnu knjigu.”.

U tački 4. iza riječi „vlasnika” dodaju se riječi: „i drugog nosioca stvarnog prava.”.

Iza tačke 5. dodaju se nove tač. 6, 7, 8. i 9. koje glase:

„6) naznačenje lica koja imaju svojstvo nosioca stanarskog prava na ekspropriisanoj stambenoj zgradi ili stanu kao posebnom dijelu stambene zgrade;

7) naznačenje da li vlasniku i za koje ekspropriisane nekretnine pripada pravo na naknadu;

8) obavezu vlasnika da nepokretnost preda u posjed korisnika eksproprijacije, kao i rok predaje;

9) obavezu korisnika eksproprijacije da nosiocima stanarskog prava ekspropriisane stambene zgrade ili ekspropriisanog stana kao

posebnog dijela zgrade, odnosno ekspropisane poslovne prostorije, prije rušenja zgrade obezbijedi korišćenje odgovarajućeg stana odnosno poslovne prostorije u smislu člana 11a. ovog zakona.”.

Član 17.

Član 29. briše se.

Član 18.

U članu 30. iza stava 1. dodaje se novi stav 2. koji glasi:

„Ako se ekspropriše zgrada ili poseban dio zgrade koji su izgrađeni bez odobrenja nadležnog organa, na zahtjev korisnika eksproprijacije izvršiće se predaja te nepokretnosti radi privođenja namjeni na osnovu konačnog rješenja o eksproprijaciji.”.

U dosadašnjem stavu 2. koji postaje stav 3. u trećem redu iza riječi „pravosnažnosti” dodaju se riječi: „odnosno konačnosti.”.

Dosadašnji stav 3. postaje stav 4.

U dosadašnjem stavu 4. koji postaje stav 5. riječi: „stav 2.” zamjenjuju se riječima „stav 3.”.

Dosadašnji stav 5. koji postaje stav 6. mijenja se i glasi:

„Ekspropisana stambena zgrada ili stan kao poseban dio zgrade i ekspropisana poslovna prostorija, ne mogu se predati u posjed korisniku eksproprijacije ako korisnik eksproprijacije ne podnese dokaz da je obezbijedio odgovarajući stan odnosno poslovnu prostoriju u smislu člana 11a. ovog zakona, ako se stranke nisu drukčije sporazumjele.”.

Dosadašnji stav 6. postaje stav 7. mijenja se i glasi:

„U slučaju spora da li je stan odgovarajući odnosno da li u poslovnoj prostoriji može da se nastavi obavljanje poslovne djelatnosti, rješava nadležni opštinski organ uprave.”.

Iza novog stava 7. dodaje se novi stav 8. koji glasi:

„Žalba izjavljena protiv rješenja iz prethodnog stava ne odlaže izvršenje rješenja o eksproprijaciji.”.

Dosadašnji st. 7, 8. i 9. postaju st. 9, 10. i 11.

Član 19.

U članu 31. iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi:

„Pravosnažno rješenje o eksproprijaciji u slučaju iz prethodnog stava poništiće se i u dijelu ako se utvrdi da na dijelu ekspropisane nepokretnosti nisu izvršeni znatniji radovi na objektu zbog kojeg je eksproprijacija izvršena i da taj dio ne služi svrsi eksproprijacije.”.

U dosadašnjem stavu 5. koji postaje stav 6. riječi: „iz prethodnog stava“, zamjenjuju se riječima: „iz st. 4. i 5. ovog člana.“.

U dosadašnjem stavu 6. koji postaje stav 7. u petom redu riječ „pet“ zamjenjuje se riječju „osam.“.

U dosadašnjem stavu 7. koji postaje stav 8. riječ „opštinskim“ zamjenjuje se riječju „redovnim.“.

Član 20.

Iza člana 31. dodaju se novi čl. 31a, 31b. i 31 c. koji glase:

„Član 31a.

Privremeno zauzimanje zemljišta koje je potrebno za izgradnju objekta ili za izvođenje radova od opšteg interesa na drugom zemljištu, može se zatražiti predlogom za eksproprijaciju ili posebnim predlogom.

U predlogu za privremeno zauzimanje zemljišta moraju se naznačiti: svrha zbog koje se predlaže privremeno zauzimanje zemljišta, nepokretnost koja će se privremeno zauzeti, vlasnik te nepokretnosti, kao i vrijeme trajanja privremenog zauzimanja.

Privremeno zauzimanje će se ukinuti čim prestane potreba zbog koje je određeno, a najkasnije do završetka radova na glavnom objektu.

O predlogu za određivanje privremenog zauzimanja zemljišta rješava nadležni opštinski organ uprave.

Žalba protiv rješenja o određivanju privremenog zauzimanja zemljišta ne odlaže izvršenje tog rješenja.

Odredbes ovog zakona koje se odnose na eksproprijaciju nepokretnosti primjenjuju se i na privremeno zauzimanje zemljišta, ako ovim zakonom nije drukčije određeno.

Član 31b.

Troškove postupka eksproprijacije snosi korisnik eksproprijacije.

Član 31c.

Postupak provođenja eksproprijacije je hitan.“.

Član 21.

Iza člana 37. dodaje se nova glava Va i čl. 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f, i 37g. koji glase:

„Glava Va.

EKSPROPRIJACIJA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA DOLAZI DO SLIJE-
JEGANJA ZEMLJIŠTA USLJED EKSPLOATACIJE SONIH
LEŽIŠTA

Član 37a.

Odredbe ove glave primjenjivaće se i u slučajevima eksproprijacije objekata na područjima gdje dolazi do slijeganja zemljišta usljed eksploatacije sonih ležišta, u cilju uređivanja i rekultivacije zemljišta, sanacije i revitalizacije objekata na tom zemljištu i izvođenja drugih radova kojima se otklanjaju štetne posljedice nastale slijeganjem zemljišta.

Član 37b.

Opšti interes u slučajevima iz prethodnog člana utvrđuje se regulacionim planom ili urbanističkim projektom.

Izuzetno od odredbe stava 1. člana 7. ovog zakona, eksproprijacija nekretnina za svrhe iz prethodnog člana može se vršiti samo u korist opštine.

Član 37c.

Po odredbama člana 37a. ovog zakona može se vršiti eksproprijacija i objekata koji će nakon sanacije i revitalizacije dalje služiti ranijoj namjeni, ali samo ako vlasnik odnosno nosilac prava raspolaganja objekta ne pristane da sam izvrši sanaciju i revitalizaciju objekta u određenom roku i prema projektu za izvođenje radova na sanaciji i revitalizaciji objekta.

Raniji vlasnik odnosno nosilac prava raspolaganja izjašnjava se u postupku eksproprijacije da li će sam izvršiti sanaciju i revitalizaciju objekta pod uslovima i u roku iz prethodnog stava, pa ako izjavi da će to učiniti postupak eksproprijacije se prekida. U ovim slučajevima troškove konstruktivne sanacije objekta snosi korisnik eksproprijacije.

Pod konstruktivnom sanacijom objekta podrazumijevaju se građevinski radovi predviđeni i posebno iskazani projektom sanacije, koji obezbjeđuju stabilnost objekta prema važećim tehničkim propisima.

Ako vlasnik odnosno nosilac prava raspolaganja ne izvrši znatnije radove na sanaciji objekta pod uslovima i u roku iz st. 1. i 2. ovog člana, po predlogu korisnika eksproprijacije nastaviće se postupak eksproprijacije takvog objekta odnosno postupak eksproprijacije će se obustaviti ako se utvrdi da su izvršeni znatniji radovi na sanaciji objekta.

Uz predlog za eksproprijaciju objekta koji će služiti istoj ili drugoj namjeni, korisnik eksproprijacije, pored dokumentacije iz člana 23. ovog zakona, dužan je podnijeti i projekat za izvođenje radova na sanaciji i revitalizaciji objekta.

Član 37d.

Ako je izvršena eksproprijacija stambene zgrade ili stana kao posebnog dijela zgrade koji će nakon sanacije i revitalizacije i dalje služiti istoj namjeni, vlasniku odnosno nosiocu stansarskog prava obezbijediće se stan koji je koristio u toj zgradi — kao odgovarajući stan.

Ako se zbog izvođenja radova na sanaciji i revitalizaciji stambene zgrade iz prethodnog stava mora vlasnik odnosno nosilac stansarskog prava privremeno iseliti iz te zgrade, korisnik eksproprijacije dužan je da tim licima do završetka radova na sanaciji i revitalizaciji zgrade, privremeno obezbijedi smještaj koji ispunjava osnovne uslove stanovanja (određeni broj prostorija, električno osvjetljenje, voda i sl.).

Troškove iseljenja i ponovnog preseljenja, kao i troškove privremenog smještaja, u slučaju iz prethodnog stava, snosi korisnik eksproprijacije.

Privremeni smještaj u slučaju iz stava 2. ovog člana, ne može trajati duže od 18 mjeseci, računajući od dana iseljenja lica iz ekspropriisane stambene zgrade.

Član 37e.

Korisnik eksproprijacije dužan je ranijem vlasniku ekspropriisane poslovne prostorije u kojoj je obavljao poslovnu djelatnost kao jedino zanimanje, u kojoj će se nakon sanacije i revitalizacije moći obavljati ista djelatnost, obezbijediti na korištenje tu poslovnu prostoriju na kojoj će moći zasnovati zakupni odnos na vrijeme od najmanje pet godina.

Obavezu iz prethodnog stava korisnik eksproprijacije ima i prema društvenom pravnom licu — nosiocu prava raspolaganja koje je obavljalo poslovnu djelatnost u poslovnoj prostoriji.

Član 37f.

Građevinska vrijednost ekspropriisanog objekta iz člana 37a. ovog zakona, neće se umanjivati po osnovu posljedica nastalih slijevanjem zemljišta.

Kod umanjenja građevinske vrijednosti ekspropriisanog objekta za iznos amortizacije, u zavisnosti od vijeka trajanja objekta (član 47. Zakona), neće se računati vrijeme zabrane građenja na tom području.

Kod utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijisanog objekta neće se primjenjivati odredbe člana 48. ovog zakona.

Član 37g.

Ukoliko odredbama ove glave nije drukčije određeno, na područjima na kojima dolazi do slijeganja zemljišta usljed eksploatacije sonih ležišta, primjenjivaće se ostale odredbe ovog zakona.”.

Član 22.

U članu 38. u stavu 1. iza riječi „poljoprivredno” dodaju se riječi: „i građevinsko”, a u petom redu riječ „tog” zamjenjuje se riječima: „odgovarajućeg poljoprivrednog.”.

Stav 2. mijenja se i glasi:

„Tržišna cijena eksproprijisanog poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se na osnovu podataka o prometnoj vrijednosti koje daje opštinski organ uprave društvenih prihoda i podataka o iznosima iz postignutih sporazuma o određivanju pravične naknade za eksproprijisano zemljište u toj opštini.”.

Iza stava 3. dodaje se novi stav 4. koji glasi:

„U slučaju iz prethodnog stava, kada je predmet eksproprijacije obradivo poljoprivredno zemljište zemljoradnika, kome je prihod od tog zemljišta glavni uslov za egzistenciju, ne vrši se umanjeње naknade.”.

U dosadašnjem stavu 4. koji postaje stav 5. riječi: „prethodnog stava” zamjenjuju se riječima: „stava 3. ovog člana.”.

Dosadašnji st. 5. i 6. postaju st. 6. i 7.

Član 23.

U članu 45. u stavu 1. riječ „eksproprijisanog” briše se, a iza riječi „zemljišta” dodaju se riječi: „u društvenoj svojini koje se izuzima od ranijeg vlasnika.”.

Iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Za građevinsko zemljište koje se ne može obrađivati i sa koga raniji vlasnik nije mogao ostvariti značajnije prihode (kamenjar, šikara, šibljak, močvara i sl.) naknada određena po prethodnom stavu umanjuje se za najmanje 60%, a najviše do 80% zavisno od visine naknade i imovinskih prilika ranijeg vlasnika.”.

Član 24.

Član 50. briše se.

Član 25.

Član 52. mijenja se i glasi:

„Lične i porodične prilike ranijeg vlasnika eksproprisanih nekretnina uzeće se u obzir kao korektiv uvećanja visine utvrđene naknade, ako su te prilike od bitne važnosti za materijalnu egzistenciju ranijeg vlasnika, a naročito u slučaju ako je zbog eksproprijacije pretežnog dijela ili čitavog zemljišta ili poslovne prostorije u kojoj je raniji vlasnik obavljao dozvoljenu poslovnu djelatnost, ugrožena njegova materijalna egzistencija, kao i u slučaju kad se zbog eksproprijacije članovi poljoprivrednog domaćinstva moraju seliti iz područja gdje su prebivali ili boravili.”.

Član 26.

Član 53. briše se.

Član 27.

Iza člana 53. dodaje se novi član 53a, koji glasi:

„Član 53a.

Ako je vlasniku eksproprisanе stambene zgrade ili stana kao posebnog dijela zgrade obezbijeđeno korišćenje drugog odgovarajućeg stana, naknada za eksproprisanu stambenu zgradu ili stan kao poseban dio zgrade utvrđena po odredbama čl. 46. do 48. ovog zakona, umanjuje se najmanje 30%, a najviše do 50%, zavisno od visine naknade i imovinskih prilika ranijeg vlasnika.

Ako je eksproprisanа stambena zgrada ili stan kao poseban dio zgrade u kojoj ne stanuje raniji vlasnik, već druga lica koja imaju stanarsko pravo, a kojima je korisnik eksproprijacije obezbijedio korišćenje drugog odgovarajućeg stana, naknada za eksproprisanu zgradu odnosno stan se umanjuje za 30%.

Umanjenje naknade iz prethodnih stavova neće se vršiti u slučajevima ako se kod određivanja naknade primjenjuje odredba člana 52. ovog zakona.

Ako se vlasnik eksproprisanе stambene zgrade ili stana kao posebnog dijela zgrade odrekne prava na obezbjeđenje drugog odgovarajućeg stana, naknada za eksproprisanu stambenu zgradu, utvrđena po odredbama čl. 46. do 48. ovog zakona, povećaće se do 30% zavisno od visine naknade i imovinskih prilika ranijeg vlasnika.”.

Član 28.

Član 54. mijenja se i glasi:

„Visina naknade za eksproprisanu nepokretnost u postupku koji se vodi pred organom uprave, određuje se prema okolnostima u

vrijeme zaključivanja sporazuma o naknadi, a u sudsom postupku u vrijeme zaključivanja poravnanja odnosno u vrijeme donošenja prvostepenog rješenja o naknadi ako ovim zakonom nije drukčije određeno.”.

Član 29.

Član 55. mijenja se i glasi:

„Naknada za eksproprisanu nepokretnost određuje se, po pravilu davanjem u zamjenu, u cjelini ili djelimično, druge odgovarajuće nepokretnosti na kojoj može postojati pravo svojine.

Pod odgovarajućom nepokretnošću podrazumijeva se zgrada odnosno stan u istom mjestu ili zemljište u katastarskoj opštini na udaljenosti pogodnoj za korišćenje zemljišta, čime se omogućavaju ranijem vlasniku približno isti uslovi korišćenja koje je imao korisnici eksproprisanu nepokretnost.

Vlasniku eksproprisanane stambene zgrade ili stana kao posebnog dijela zgrade može se dati u zamjenu stambena zgrada ili stan čija vrijednost nije veća od jedne petine od vrijednosti eksproprisanane zgrade ili stana, ako se time vlasniku rješava i pitanje obezbjeđenje stana.

Ako korisnik eksproprijacije ne može osigurati davanje u zamjenu druge nepokretnosti naknada se određuje u gotovom novcu u visini vrijednosti eksproprisanane nepokretnosti koja se utvrđuje prema odredbama ovog zakona.

Stranke se mogu sporazumjeti da se naknada daje u nekom drugom vidu.”.

Član 30.

Iza člana 59. dodaje se novi član 59a, koji glasi:

„Član 59a.

Raniji vlasnik ima pravo i na naknadu izgubljene koristi koju bi ostvario dotadašnjim načinom iskorišćavanja eksproprisanane nepokretnosti za vrijeme od dana predaje te nepokretnosti u posjed korisniku eksproprijacije do dana prijema u posjed nepokretnosti date mu u zamjenu ili do isteka rokova određenih ovim zakonom za isplatu odnosno deponovanje novčane naknade.”.

Član 31.

U članu 65. u stavu 4. na kraju briše se tačka i dodaju riječi: „čije izvršenje provodi, kada se radi o novčanim obavezama, organ iz stava 1. prethodnog člana.”.

Iza stava 4. dodaje se novi stav 5. koji glasi: „Primjerak zapisnika iz prethodnog stava dostavlja se nadležnom društvenom pravobraniocu samoupravljanja.”

Dosadašnji stav 5. postaje stav 6.

Član 32.

Iza člana 65. dodaje se novi član 65a, koji glasi:

„Član 65a.

Ako stranke pred nadležnim opštinskim organom uprave ne postignu sporazum o naknadi za eksproprisanu nepokretnost koja se u cjelini ili djelimično utvrđuje u novcu, korisnik eksproprijacije je ovlašten da ponuđeni iznos naknade isplati ranijem vlasniku u roku od 15 dana od dana kada je data ponuda u postupku sporazumnog određivanja naknade ili da ga u daljem roku od deset dana položi u sudski depozit u korist ranijeg vlasnika, ukoliko ovaj odbije da taj iznos primi.”

Član 33.

U članu 67. u stavu 1. iza riječi „spisima” dodaju se riječi: „i dokazom o isplati vlasniku iznosa naknade iz člana 65a. ovog zakona ili o polaganju istog u sudski depozit.”

Član 34.

Član 68. mijenja se i glasi:

„Nadležni redovni sud po službenoj dužnosti, u vanparičnom postupku, odlučuje o visini naknade za eksproprisanu nepokretnost.

Kod utvrđivanja visine naknade za eksproprisanu nepokretnost sud je dužan da uzme u obzir visinu naknade utvrđenu prilikom sporazumnog određivanja naknade pred nadležnim opštinskim organom uprave, ako je većina stranaka zaključila takav sporazum na određenom području u postupku eksproprijacije za izgradnju istog ili drugog objekta.

U postupku određivanja visine naknade za eksproprisanu nepokretnost sud ne može odlučivati o pravu ranijeg vlasnika na naknadu.”

Član 35.

Iza člana 68. dodaju se novi čl. 68a. i 68b, koji glase:

„Član 68a.

Ako nadležni redovni sud utvrdi da je iznos novčane naknade za eksproprisanu nepokretnost iz člana 65a. ovog zakona odgovarao

visini naknade koja bi vlasniku pripadala prema okolnostima u vrijeme isplate odnosno deponovanja tog iznosa, rješenjem će odrediti da taj iznos predstavlja pravičnu naknadu.

Ako sud utvrdi da je iznos novčane naknade za ekspropriisanu nepokretnost odgovarao u pretežnom dijelu (70% i više) visini naknade koja bi pripadala ranijem vlasniku u vrijeme isplate odnosno deponovanja tog iznosa, odrediće visinu preostalog dijela naknade prema okolnostima u vrijeme donošenja prvostepenog rješenja o naknadi.

Ako iznos novčane naknade za ekspropriisanu nepokretnost nije dostizao 70% naknade koja bi pripadala ranijem vlasniku u vrijeme isplate odnosno deponovanja toga iznosa, sud će odrediti naknadu za ekspropriisanu nepokretnost prema okolnostima u vrijeme donošenja prvostepenog rješenja o naknadi umanjenju za isplaćeni odnosno deponovani iznos naknade.

U slučaju ukidanja prvostepenog rješenja o naknadi, prvostepeni sud će utvrditi kome dijelu naknade je odgovarao neosporeni iznos naknade iz ukinutog rješenja, pa će naknadu za preostali dio odrediti prema okolnostima u vrijeme donošenja novog rješenja o naknadi, uz shodnu primjenu odredaba st. 2. i 3. ovog člana.

Odredbe prethodnih stavova shodno će se primjenjivati kod određivanja naknade iz člana 59a. ovog zakona.

Član 68b.

O naknadi za ekspropriisanu nepokretnost prvostepeni sud raspravlja i odlučuje u vijeću koje se sastoji od jednog sudije, kao predsjednika vijeća, i dvojice sudija — porotnika.

Protiv odluke drugostepenog suda o određivanju naknade za ekspropriisanu nepokretnost dopuštena je revizija.”

Član 36.

Član 71. mijenja se i glasi:

„Korisnik eksproprijacije dužan je u roku od 15 dana od dana prijema prvostepenog rješenja kojim je određena naknada u novcu isplatiti ranijem vlasniku iznos naknade koji nije osporio žalbom, a u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti prvostepenog rješenja dužan je isplatiti preostali iznos naknade.

Ako raniji vlasnik, u slučaju iz prethodnog stava, odbije da primi neosporeni iznos naknade, korisnik eksproprijacije dužan je da u daljem roku od deset dana taj iznos položi u sudski depozit.

Ako korisnik eksproprijacije u roku utvrđenom u sporazumu o određivanju naknade i u roku iz stava 1. ovog člana ne isplati ranijem vlasniku utvrđeni odnosno neosporeni iznos naknade, rani-

jem vlasniku dužan je na iznos neisplaćene naknade platiti kamatu po stopi koja se u mjestu ispunjenja plaća na štedne uloge oročene bez utvrđivanja namjene preko godinu dana i to od dana isteka roka za isplatu do dana isplate naknade.

Ranijem vlasniku pripada kamata iz prethodnog stava i na razliku do iznosa naknade utvrđene pravosnažnim sudskim rješenjem i to od isteka roka od 15 dana od dana kada je korisnik eksproprijacije primio prvostepeno rješenje o naknadi pa do dana isplate naknade.

Za izvršenje nenovčanih obaveza rok se određuje rješenjem o naknadi.”.

Član 37.

Član 72. mijenja se i glasi:

„Danom pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji prestaju na eksproprijisanoj nepokretnosti hipoteke, lične službenosti, svi stvarni tereti, osim stvarnih službenosti čije je vršenje moguće nakon privođenja namjeni eksproprijisane nepokretnosti.

U slučaju iz prethodnog stava korisnik eksproprijacije dužan je da iznos naknade položi kod banke na poseban račun, a banka će isplatiti naknadu ranijem vlasniku eksproprijisane nepokretnosti odnosno potraživanja imaoću stvarnog prava samo na osnovu njihovog pismenog sporazuma ovjerenog od nadležnog organa ili na osnovu sudske odluke.”.

Član 38.

Član 73. mijenja se i glasi:

„Uknjižba društvene svojine i drugih prava na eksproprijisanoj nepokretnosti vrši se na osnovu pravosnažnog rješenja o eksproprijaciji.

Zahtjev za uknjižbu može podnijeti svaka stranka.

Uknjižba svojine i drugih prava na nepokretnostima koja su na ime naknade data ranijem vlasniku eksproprijisane nepokretnosti, vrši se na osnovu pravosnažnih rješenja o eksproprijaciji i izvršnih isprava o naknadi.”.

Član 39.

Član 75. mijenja se i glasi:

„Za oduzeta prava u pogledu zemljišta ili drugih prirodnih bogatstava, organizacija udruženog rada odnosno drugo društveno pravno lice, ima pravo na naknadu samo za rad i sredstva uložena u to zemljište ili drugo prirodno bogatstvo.

Ako su zemljište ili drugo prirodno bogatstvo uslovi rada, organizacija udruženog rada odnosno drugo društveno pravno lice, ima pravo na naknadu kojom se obezbjeđuje da ti uslovi ne budu pogoršani.”.

Član 40.

Iza člana 75. dodaju se novi čl. 75a. i 75b, koji glase:

„Član 75a.

Za oduzeta prava u pogledu zgrada i drugih građevinskih objekata, organizacija udruženog rada odnosno drugo društveno pravno lice, ima pravo na naknadu i to:

1. u visini koja je potrebna za kupovinu takve zgrade ili objekta, ako su zgrada ili objekat predstavljali uslov rada ili materijalnu osnovu organizacije udruženog rada odnosno drugog društvenog pravnog lica;

2. u visini građevinske vrijednosti utvrđene u smislu čl. 46. do 49. ovog zakona, ako su zgrada ili objekat stečeni prenosom uz naknadu, kupovinom ili finansiranjem izgradnje, a nisu predstavljali uslov rada ni materijalnu osnovu organizacije udruženog rada odnosno drugog društvenog pravnog lica;

3. u visini uložених sredstava u sticanje i investiciona održavanja, ako su zgrade ili objekat stečeni prenosom ili na osnovu akta nadležnog organa, a nisu predstavljali uslov rada ni materijalnu osnovu organizacije udruženog rada odnosno drugog društvenog pravnog lica.

Član 75b.

Naknada iz čl. 75. i 75a. ovog zakona određuje se u novcu, a po sporazumu stranaka i davanjem druge nepokretnosti.

Naknadu iz prethodnog stava ovog člana snosi društveno pravno lice na koje se pravo prenosi.”.

Član 41.

Postupak eksproprijacije odnosno postupak određivanja naknade za eksproprijisane nepokretnosti pokrenut prije stupanja na snagu ovog zakona okončaćе se po odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službeni list SR BiH”, broj 19/77) ako je prije stupanja na snagu ovog zakona doneseno prvostepeno rješenje o eksproprijaciji odnosno prvostepeno rješenje o naknadi.

Ako u slučaju iz prethodnog stava prvostepeno rješenje o eksproprijaciji odnosno prvostepeno rješenje o naknadi bude poništeno

odnosno ukinuto u drugostepenom postupku, ponovni postupak će se provesti po odredbama ovog zakona.

Član 42.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o eksproprijaciji.

Član 43.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu SR BiH”.