

Dedo Karabeg, dipl.inž.geod.
Republička uprava za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Sarajevo

SAVJETOVANJE O KATASTRU NEKRETNINA

Savez geodetskih inženjera i geometara Bosne i Hercegovine, organizovao je u Banja Luci, 17. i 18. aprila 1987. godine Savjetovanje o osnivanju katastra nekretnina u SRBIH

Budući da je tematika savjetovanja bila vrlo interesantna, jer se odnosila na sva pitanja vezana za katastar nekretnina i katastar komunalnih uređjaja, savjetovanju je prisustvovalo oko 550 učesnika, te je primijećen, pored geodetskih stručnjaka, veliki broj učesnika drugih profila, a naročito je bio zapažen veći broj pravnika, iz sudstva, imovinsko-pravnih službi, kao i predstavnika radnih organizacija, koje upravljaju društvenim nekretninama.

Na savjetovanju su podnešeni slijedeći referati:

1. Osnivanje katastra nekretnina,
2. Katastar komunalnih uređjaja,
3. Evidencija nekretninama i prava na nekretninama u Bosni i Hercegovini od XV vijeka do danas,
4. Pravilnici
 - Pravilnik o snimanju detalja,
 - Pravilnik o katastarskom klasiranju zemljišta,
 - Pravilnik o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama, te
 - Pravilnik o izradi i reprodukciji geodetskih planova i računanje površina.

Pored naprijed navedenih referata, uvodni referat na ovom savjetovanju podnio je dipl.inž.Ferid Omerbašić, direktor Republičke uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina, koji se ukratko osvrnuo na dosadašnju aktivnost na sprovođenju Zakona o katastru nekretnina i Zakona o katastru komunalnih uređjaja i istakao da su postignuti početni rezultati na uspostavljanju katastra nekretnina i katastra komunalnih uređjaja, ali i da su, nažalost, neke opštinske

uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina pokazale totalnu neaktivnost na uspostavi ovih dviju evidencija. Posebno je naglasio potrebu dosljedne primjene ustavnosti i zakonitosti u radu opštinskih organa nadležnih za geodetske poslove, a koji proističu iz Ustava, zakona i pravilničkih propisa.

Posebno je istakao potrebu veće angažovanosti opštinskih uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina na uspostavi ovih dviju evidencija, rekavši da se zakonski rokovi predviđeni za njihove uspostave moraju ispoštovati, naglasivši da je to posao od historijskog značaja za geodetsku struku i da na ovom ispitu ne smijemo zatajiti.

U referatu Osnivanje katastra nekretnina iznešena su osnovna rješenja koja je donio Zakon o premjeru i katastru nekretnina, u organizaciji i djelokrugu rada geodetskih organa i organizacija, obimu i vrsti nekretnina koje se prikupljaju u postupku premjera, u načinu uspostavljanja i održavanja katastra nekretnina. Nadalje, u navedenom referatu je dat tekstualni i tabelarni presjek dosadašnjeg rada na uspostavljanju katastra nekretnina, kako na područjima gdje je premjer u toku, tako isto i za područja gdje je premjer izvršen i izradjen katastar zemljišta. Na kraju referata iznešeni su problemi koji su se dosada javljali na uspostavljanje katastra nekretnina, kao i mjere za otklanjanje tih problema.

Referat o katastru komunalnih uređjaja, između ostalog, obuhvatio je tekstualno i tabelarno presjek dosadašnjeg rada na uspostavi katastra komunalnih uređjaja u Republici, iz čega se, dalje, zaključuje da ima oko 30% opština u Republici koje su pokazale totalnu neaktivnost na ovoj uspostavi. Navedeno je, ukoliko iste ne započnu odmah sa radovima na uspostavi katastra komunalnih uređjaja na područjima svojih opština da one neće ispuniti novoodređeni rok za uspostavu katastra komunalnih uređjaja, a koji se predviđa u Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o katastru komunalnih uređjaja, koji zakon se nalazi u proceduri njegovog donošenja. Ujedno su u ovom referatu dati razlozi donošenja izmjena i dopuna Zakona o katastru komunalnih uređjaja, kao i tekst izmjena i dopuna pojedinih članova koje treba ugraditi u te izmjene i dopune.

U referatu o evidenciji nekretnina i prava na nekretninama u Bosni i Hercegovini od XV vijeka do danas, na vrlo slikovit način iznešen je istorijat osnivanja dosadašnjih evidencija o nekretninama u Bosni i Hercegovini, gdje je posebno naglašeno da su sve dosadašnje evidencije pale na ispitu njihovih održavanja, te da u postupku održavanja katastra nekretnina, koji se sada uspostavlja u Bosni i Hercegovini, posebnu pažnju treba obratiti na održavanje, kako ta

buduća evidencija ne bi doživjela sudbinu svih dosadašnjih evidencija.

Uz materijal za ovo savjetovanje, učesnicima su prije savjetovanja dostavljena i četiri nacrti pravilnika, koji su na savjetovanju ukratko obrazloženi od strane radnika Republičke uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina, a koja je i pripremila ove nacрте pravilnika. Dostava, kao i izlaganje ovih pravilnika na savjetovanju imala je za cilj da se nacrti pravilnika stave na javnu diskusiju i time omogućiti svim učesnicima savjetovanja, kao i ostalim radnicima koji rade na geodetskim poslovima, da stave svoje primjedbe i prijedloge, kako bi se sačinili što kvalitetniji pravilnici.

Pošto je tematika savjetovanja bila kompleksno vezana za sva pitanja katastra nekretnina i katastra komunalnih uređaja, mnogi učesnici su uzeli učešća u diskusiji, sa željom da iznesu svoja iskustva u dosadašnjem radu na uspostavi katastra nekretnina, daju svoje mišljenje i prijedloge, sa ciljem da se podstakne još bolji rad na osnivanju katastra nekretnina i katastra komunalnih uređaja, kao i sa željom da se sačine što kvalitetniji pravilnički propisi vezani za ove uspostave.

Iako je podnosiocima referata, kao i diskutantima bilo ograničeno vrijeme za njihova izlaganja, savjetovanje je do predviđenog termina bilo radno, tako da se nije stiglo sačiniti zaključke sa ovog savjetovanja, te pošto stenogrami sa Savjetovanja još nisu sredjeni, zaključci sa ovog savjetovanja će biti štampani u narednom broju "Glasnika".