

Lojpur Mihajlo, dipl.inž.geod.

Republička uprava za geodetske
poslove i katastar nekretnina
Sarajevo

IZLAGANJE NA JVANI UVID PODATAKA O NEKRETNINAMA I UTVRDJIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA

UVOD

Zakon o premjeru i katastru nekretnina (Sl.list SR BiH", broj 22/84) predviđja uspostavu jedinstvene evidencije o nekretninama, što predstavlja značajnu novinu u odnosu na dosadašnji način evidentiranja i vođenja podataka o nekretninama. Katastar nekretnina, u smislu ovog zakona, je zbirna dokumentacija podataka o katastru zemljišta, zgrada i drugih objekata sa evidentiranim pravima na nekretninama. Prema tome, Zakon nalaže da se evidencija o nekretninama vodi na jednom mjestu, u okviru jednog organa, čime u stvarnosti dolazi do objedinjavanja institucija katastra i zemljišne knjige. Isto tako, važna novost koju Zakon donosi jeste da katastar nekretnina sadrži i značajne podatke o zgradama, kao što su: godina izgradnje, broj spratova, namjena korišćenja, broj i vrstu prostora i drugo.

S obzirom da se katastar zemljišta, zgrada i drugih objekata izradjuje na osnovu podataka novog premjera, uspostavljanjem jedinstvene evidencije o nekretninama zemljišna knjiga se pohranjuje u Arhivu Bosne i Hercegovine, kao dokumentacija trajne vrijednosti (čl.203.Zakona). Katastar nekretnina je osnova za izradu posebnih katastara (katastar komunalnih uređjaja, kat.šuma, kat.voda, kat.saobraćajnica i dr), kao i za druge evidencije o nekretninama.

Poslovi premjera i uspostavljanja katastra nekretnina spadaju u nadležnost Republike, a poslovi održavanja su u nadležnosti opštine. Prije početka radova na uspostavljanju katastra nekretnina, skupština opštine obrazuje opštinski organ za održavanje premjera i katastra nekretnina, kao samostalan opštinski organ uprave. Zakon predviđja jedinstven naziv ovog organa: Opštinska uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina. Zakonom se predviđja i mogućnost da dvije ili više opština mogu sporazumno obrazovati zajednički samostalan opštinski organ uprave za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina.

PRIPREMNE RADNJE ZA IZLAGANJE PODATAKA

Izlaganje je zadnja faza u procesu izvršenja premjera, kojom prilikom se podaci o nekretninama provjeravaju, dopunjuju i dovode u sklad sa stvarnim stanjem. Dobre i sveobuhvatno obavljene pripreme, preduslov su za uspješno obavljanje ovog veoma obimnog, kompleksnog i vrlo značajnog posla, koji prethodi izradi katastra nekretnina. Zbog toga je neophodno da se blagovremeno upoznaju svi društveni subjekti i svi građani koji polažu pravo ili imaju pravnog interesa na nekretninama u katastarskoj opštini koja se izlaže, o njihovom pravu i obavezama u postupku izlaganja. Tako se, uputstvom Republičke uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina o izlaganju na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama, predviđa da skupština opštine organizuje pripremni sastanak, na kome treba sagledati i utvrditi obaveze svih učesnika u postupku izlaganja. Ovom sastanku treba da prisustvuju: predstavnici Republičke i opštinske uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina, predstavnici suda, javnog pravobranilaštva, SUPa i predstavnici svih radnih organizacija koje raspolažu znatnijim zemljišnim ili stambeno-poslovnim fondom (poljoprivreda, šumarstvo, gazdovanje stambeno-poslovnim prostorom i drugi).

U toku priprema izlaganja, Skupština opštine formira komisiju za izlaganje podataka, koja se sastoji od tri člana. Predsjednik komisije bira se iz reda diplomiranih pravnika, jedan član je dipl.inž.geod. ili geodetski inženjer, a drugi član bira se iz reda građana sa područja opštine koja se izlaže. Početak izlaganja, mjesto i vrijeme rada komisije, komisija objavljuje oglasom u sredstvima javnog informisanja i na uobičajenim mjestima za oglašavanje na mjesnom području.

U pripremnom periodu poduzimaju se mjere sda svi građani dobiju matične brojeve prije početka izlaganja, da se ažurira zemljišna knjiga prije njenog preuzimanja, zatim treba na kopijama planova označiti granicu gradjevinskog zemljišta, nove planove reprodukovati na razmjeru starih austrougarskih planova, prikupiti podatke o zgradama i izraditi popisne listove za objekte, te preduzeti i ostale mjere predviđene Uputstvom o izlaganju.

Prije početka izlaganja, od radne organizacije koja je izvršila premjer komisija preuzima popisne listove, katastarske planove, skice detalja i ostali elaborat premjera koji sadrži podatke koji mogu poslužiti komisiji kod utvrđivanja stvarnog stanja podataka o nekretninama. Od opštinske uprave za geodetske poslove i katastar nekretnina preuzima se

zemljišna knjiga, stari kat.operat,podaci o zgradama, kao i sva pravovaljana dokumentacija koja može da predstavlja pravni osnov kod utvrđivanja prava na nekretninama.

Kada se priprema izlaganja vrši na području koje je premjereno prije donošenja Zakona o premjeru i katastru nekretnina, odnosno za katastarske opštine u kojima je katastar zemljišta izradjen i održava se po odredbama starog zakona, treba prije početka izlaganja izvršiti ažuriranje premjera i katastra zemljišta, numerisati zgrade i razračunati površine zgrada, izraditi popisne listove za zemljište i objekte na osnovu podataka katastra zemljišta i prikupljenih podataka o zgradama i dijelovima zgrada. Isto tako, prije početka izlaganja, treba riješiti sve uzurpacije u katastarskim opštinama u kojima se vrši priprema za uspostavu katastra nekretnina.

POSTUPAK IZLAGANJA PODATAKA O NEKRETNINAMA

U postupku izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama prvo se provjerava identitet prisutne stranke (gradjanska lica - na osnovu lične karte, zastupnici odsutnih stranaka - na osnovu lične karte i sudske punomoći, zastupnici maloljetnih gradjana i pravno nesposobnih lica - na osnovu lične karte, rodnog lista štićenika i na osnovu pravovaljane isprave o starateljstvu, a zastupnici gradjansko-pravnih lica, organizacija udruženog rada i drugih pravnih lica - na osnovu lične karte i ovlašćenja o zastupanju), zatim se predmet evidentira u dnevnik upisa (DN) i potom se pozvanoj stranci saopšte podaci o nekretninama, koje su evidentirane u predmetnom popisnom listu. Svaki popisni list čini poseban predmet, a redni broj dnevnika upisa identičan je sa brojem popisnog lista. Redni broj dnevnika upisa (DN) sadrži: šifru organa-opštinske uprave, šifru katastarske opštine, šifru djelatnosti, broj popisnog lista i zadnje dvije cifre godine u kojoj se vrši izlaganje, na primjer: DN. broj: 09/002-951-025/84.

Popisni list radi se posebno za zemljište (KN.broj 1) i posebno za objekte (KN broj 2), pa se i izlaganje vrši tako da se prvo saopšte podaci sadržani u popisnom listu za zemljište, a zatim se izlažu nekretnine koje su evidentirane u popisnom listu za objekte. Izlaganje počinje provjeravanjem podataka o nosiocu prava na upisanim nekretninama, a zatim se provjeravaju i utvrđuju podaci o parcelama, po redoslijedu kako su upisane u predmetnom popisnom listu. Podatke o parceli komisija utvrđuje na osnovu plana i skice detalja, tako da se prisutnoj stranci predoči položaj parcele i zatim saopšte podaci o kulturi, klasi i površini. Kada se na opisani

način utvrde podaci za predmetnu parcelu, prema izradi stranke upisuje se u popisni list naziv parcele ili ulica i kućni broj - ako se radi o gradskom zemljištu.

Podaci o zgradi, odnosno dijelu zgrade, koji su upisani u popisni list za objekte, provjeravaju se i utvrđuju na osnovu postojeće dokumentacije o zgradama i drugim objektima. Za objekte koji su izgradjeni sa dozvolom, rješenje o dozvoli gradjenja prilaže se uz ostale spise predmeta. U toku izlaganja treba obratiti posebnu pažnju na upisane podatke o namjeni korišćenja objekta, tako da se ovi podaci provjeravaju i utvrđuju u skladu sa nomenklaturom (šifarnikom) zemljišnih površina i objekata.

UTVRĐIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA SADRŽANIM U POPISNOM LISTU

Kada utvrdi podatke premjera za zemljište i zgrade, komisija pristupa utvrđivanju prava na nekretninama iz predmetnog popisnog lista. Utvrđivanje prava na nekretninama vrši se na osnovu stanja upisanog prava u zemljišnoj knjizi - ako se ustanovi da taj opis odgovara stvarnom stanju, zatim na osnovu pravosnažnih odluka nadležnih organa, zaključenih ugovora i drugih isprava, koje su osnov za upis prava u katastru nekretnina. Ako ne postoje drugi dokazi, upis prava na nekretninama može se odrediti i na osnovu podataka iz katastarskog operata koji odgovara stvarnom stanju, a može se odrediti i na osnovu drugih provedenih dokaza (saslušanje svjedoka, posljednje stanje posjeda, izjave stranaka i dr.).

Pravovaljani spisi na kojima se temelji rješenje komisije o upisu nekog prava u katastru nekretnina, prilažu se uz ostale spise predmeta koji se pohranjuju u zbirci isprava.

U postupku izlaganja utvrđuje se i posjednik nekretnina, a to je lice koje koristi predmetnu nekretninu.

Licu čije je prebivalište nepoznato, kao i licu koje se nije odazvalo pozivu radi učešća u postupku izlaganja a nije svoj izostanak opravdalo, komisija zaključkom postavlja privremenog zastupnika. Privremeni zastupnik bira se iz reda gradjana kojima su poznati svojinski odnosi na predmetnim nekretninama i koji će po ocjeni komisije, moći uspješno da zastupa odsutnu stranku.

ZAPISNIK O TOKU POSTUPKA IZLAGANJA

U toku izlaganja podataka komisija vodi zapisnik, posebno za svaki predmet odnosno popisni list, u kome se evidentira tok postupka i način utvrđivanja prava na nekretninama. U zapisniku se navodi izjava stranke o saglasnosti na podatke upisane u popisnom listu i o načinu sticanja prava na predmetnim nekretninama, način utvrđivanja prava od strane komisije, izjave svjedoka, postojanje ograničenja i tereta, kao i podaci o posjedniku odnosno nosiocu društvenih obaveza na prihod od poljoprivredne djelatnosti.

U pogledu primjedbi koje se stavljaju u postupku izlaganja podataka, u zapisnik se unose samo one primjedbe koje će se naknadno rješavati, odnosno označava se redni broj spiska primjedbi i navode parcele za koje treba uvidjajem na licu mjesta provjeriti i dopuniti podatke, prema stvarnom stanju posjeda.

U slučaju da se postupak izlaganja ne može okončati u toku saopštavanja podataka, u zapisniku treba upisati napomenu da će se kopija predmetnog popisnog lista dostaviti stranci kada se postupi po rješenju primjedbe koja je zavedena u spisak primjedbi, odnosno kada se provedu promjene na planu, popisnom listu i ostalim dijelovima elaborata premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

RJEŠAVANJE PRIMJEDBI

U postupku izlaganja stranke mogu stavljati primjedbe na podatke utvrđene premjerom i katastarskim klasiranjem zemljišta. Primjedbe za koje nije potrebno vršiti uvidjaj na terenu uzimaju se odmah u postupak, tako da se u toku izlaganja podataka, u prisustvu stranke vrši ispravka i dopuna podataka koji nedostaju u popisnom listu. Sve promjene sadržaja popisnog lista provode se i na kopiji popisnog lista koji se uručuje stranci.

Primjedbe koje po svom karakteru i sadržaju zahtijevaju uvidjaj na licu mjesta, kao i primjedbe koje se odnose na dopunsko snimanje i klasiranje zemljišta, zavode se u spisak primjedbi i zatim sukcesivno rješavaju u postupku izlaganja. Sve promjene u podacima, koje su ustanovljene u postupku rješavanja primjedbi, provode se u toku izlaganja podataka na originalima geodetskih planova, popisnim listovima i ostalim dijelovima elaborata premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

DONOŠENJE RJEŠENJA O NEKRETNINAMA I O UTVRĐIVANJU PRAVA NA NEKRETNINAMA

Na osnovu činjenica utvrđenih u postupku izlaganja, komisija donosi rješenje o nekretninama sadržanim u popisnom listu. Ovo rješenje sadrži naročito: podatke o zemljištu, zgradama i drugim objektima, označenje prava na nekretninama i nosioce tih prava, ograničenja vezana za raspolaganje nekretninama i nalog za upis označenih prava u katastru nekretnina. Popisni list je sastavni dio rješenja.

Za nekretnine na koje su stavljene primjedbe u postupku izlaganja podataka, a koje su zavedene u spisak primjedbi, rješenje o utvrđivanju prava na nekretninama komisija donosi poslije dopunskog premjera, odnosno poslije provedenja promjena u predmetnim popisnim listovima i ostalim dijelovima elaborata premjera zemljišta.

PRILOZI

Pošto je opisan postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanja prava na nekretninama, na kraju ovog izlaganja daje se primjer izloženog popisnog lista (za zemljište i objekte), primjer obrasca - "Tlocrt objekta", kao i primjer zapisnika i rješenja, koji čine sadržaj jednog predmeta (DN). Odabrani primjer prikazuje način evidentiranja podataka o nekretninama koje se nalaze na gradskom građevinskom zemljištu.

U popisnom listu za zemljište upisana je opština sa pravom raspolaganja predmetnim zemljištem, a vlasnik zgrade upisan je sa pravom korišćenja zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi zgradi dok na njemu postoji zgrada, sa obimom prava 1/1. U popisnom listu za objekte upisan je vlasnik objekta (zgrade sa dva nivoa - prizemlje i sprat) sa pravom svojine u dijelu 1/1.

Obrazac - "Tlocrt objekta" služi za prikupljanje podataka o zgradama odnosno dijelovima zgrade. Na mrežastom dijelu obrasca crta se tlocrt objekta, posebno za svaki nivo (etažu) zgrade. Vrsta i broj prostorija, označava se na tlocrtu objekta pomoću simbola označenih u donjem dijelu obrasca (S-soba, P-poslovni prostor, K-kuhinja, WC-klozet i O-ostali prostor), s tim da se za prostorije koje pripadaju grupi "0" (ostale prostorije) upisuje na skici i naziv prostorije (na pr.: ostava, hodnik, stepenište i dr.). Dimenzije prostorija mjere se (bez zidova - samo korisni prostor) do na centimetar, a površine se računaju u metrima - sa dvije decima-

1e. Ukupna površina objekta (iskazne jedinice) prenosi se u popisni list za objekte zaokruženo na jedan kvadratni metar. Uz crtež objekta, na obrascu se označava broj zgrade, oznaka nivoa i broj posebnog dijela zgrade - koji se iskazuje u popisnom listu za objekte kao posebna jedinica. U našem primjeru prikazan je tlocrt jednospratne stambene zgrade u svojini građana. Karakteristika ovog slučaja je u tome da je cijela zgrada prikazana kao jedna stambena jedinica, odnosno četverosoban stan. Napravljen je tlocrt za oba nivoa (prizemlje i sprat), zatim je obračunata i iskazana sumarna površina po etažama i na kraju je označena ukupna korisna površina objekta.

Radi ekonomičnosti i olakšica pri radu komisije, sačinjen je obrazac zapisnika i obrazac tipskog rješenja. Iz priloženog zapisnika i rješenja vidljiv je način utvrđivanja i evidentiranja prava raspolaganja, prava pkorišćenja i prava svojine na predmetnim nekretninama. Ovaj slučaj posebno je karakterističan po načinu evidentiranja ograničenja veza-nih za nekretnine. Naime, uvidom u zemljišnu knjigu i utvrđivanjem detalja na starom i novom planu, utvrđeno je da na predmetnoj zgradi postoji hipoteka na kredit, pa je pravo davanja kredita rješenjem komisije sankcionisano. Rješenjem komisije nalaže se evidentiranje utvrđenih prava u katastar nekretnina.

U navedenom opisan je postupak izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanje podataka o nekretninama, a priložen je i komplet sadržaja jednog predmeta, sa ciljem da se što potpunije upozna šira stručna javnost sa ovim poslovima.

POPISNI LIST
ZA ZEMLJIŠTE

5-7 1938 Opština: HADŽIĆ
8-9 1991 Katastarski broj: SARAJEVO
10-12 002 Katastarska opština: BUDMOŠĆI

Broj lista: 4 Broj: 13 Broj: 10 16 Broj: 16
Ser.: 1 Ser.: 13 Ser.: 16 17 Ser.: 16
1 / 0 1 4 84

Republika 1 1 7 Vlada Republike 1 3
opština Materni broj 59 Sire Vrsta prava na zemljištu
4 7 25 32 21

Broj katastarske parcelne oznake	Broj zgrada na parceli	Broj parcela planske sticke	Naziv parcele ili ulica i kućni broj	Kultura i klasa ili način korišćenja nepokretnog zemljišta	Površina	Ulica terena i ograda	Projele i pl. broj ili Ograda u pl. broj	Pomoćna	Podaci o prava na zemljištu	
									Pos	Dom prava na zemljištu
17 0 19	23 24 26 27 0 29 0 31 3 34				51 54 (Sire) 60				01	9
21	620	1	3	OPŠTINA: OVIŠIĆ, K.A. - 31	510	STAMBENA ZGRADA			96	120
21	620	1	3	OPŠTINA: OVIŠIĆ, K.A. - 31	710	DVORIŠTE			4	10

Izdano: Republička uprava za godišnja poslova i katastar nekretnosti

Nazivi upisani prava 1) Bajrić Ahmet
2) Bajrić Ahmet
3) Bajrić Ahmet
4) Bajrić Ahmet
5) Bajrić Ahmet
6) Bajrić Ahmet

Ukupno 5 06
Klasno i datum utrošene podatke: Budmošćić, 10-9-1986.
Danele: 1) Stefanović Hamid
2) Čabović Rasid
3) Bajrić Muhamed

Štamparstva Rogožica Beograd
 5-1 **638** Opština: **HADŽICI**
 B-9 **501** Katastarski list: **SARAJEVO**
 10-12 **002** Katastarska opština: **BUDIMOLCI**

POPISNI LIST ZA OBJEKTE

Broj listu	Sif.	Broj listu	Broj listu	Broj listu
002	1	01	1	01
002	1	01	1	01
002	1	01	1	01

Izdavanje: Republička uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina

Va	1	2	3	Podaci o nosiocu prava na objektu			Republika i opština				Vrsta prava na objektu	Podaci o vrsti i obimu prava na objektu		Broj objekta na objektu	Odm. prava na objektu	Broj objekta na objektu	Broj objekta na objektu	Broj objekta na objektu	Broj objekta na objektu	Broj objekta na objektu	Broj objekta na objektu	
				1	2	3	4	5	6	7		8	9									10
17	19	20	21	29	26	23	29	0	31	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Nosioc ulastinskih prava: 1) **Bajric' Hrvat**

Mjesto i datum izdavanja podataka: **Budimolci, 10.9.1988.**

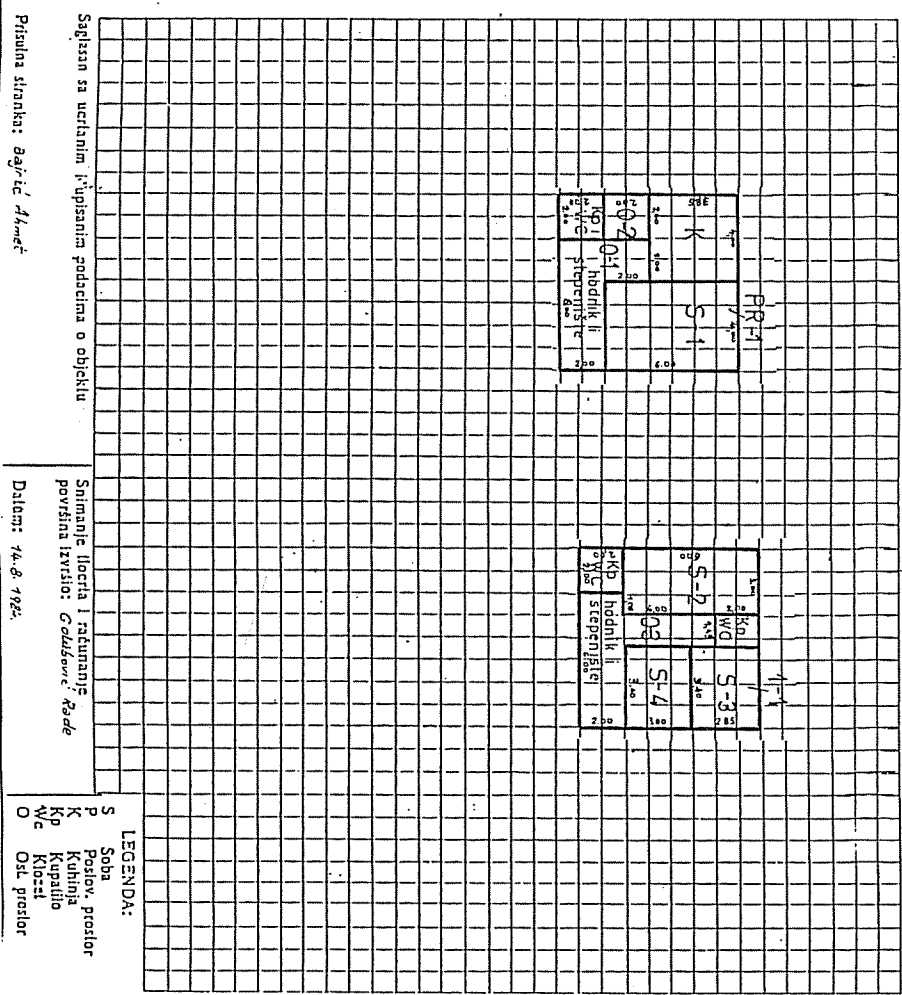
Članovi komisije: 1) **Selmonovic Hamid**
 2) **Colubovic Rade**
 3) **Bajric' Mehmed**

Broj parceli: 620
 Broj zgrade: 1
 Broj ulaza: 20

Godina izgradnje zgrade: 1978
 Vrsta objekta: Stalno
 Osnov izgradnje: Odobrenje z. 09/3-361-82/78
 Broj spratova: 1

1:250 0 1 2 3 4 5
 1:500 0 2 4 6 8 10

Tiskanje: KN-1



Saglasan sa ucrtanim i upisanim podacima o objektu
 Smanjenje površina i računanje površina izvadio: Čaldarov, Rade
 Datum: 14.8.1978.

LEGENDA:
 S Soba
 P Prostor
 K Kuhinja
 KP Kupatilo
 Wc Klozet
 D Ost. prostor

Broj dnevnika upisa DN		4/84		
Podaci o objektu		Korisni prostor		
Namjena korištenja objekta	Oznaka površine objekta	Korisni prostor		
		dužina	širina	
Oznake prostora u objektu		površina		
PR-1	S-1	6,00	4,00	24,00
	K	4,00	3,85	15,40
	KP i WC	2,00	2,00	4,00
	dio 0-1	6,00	2,00	12,00
	dio 0-1	2,00	2,00	4,00
	0-2	2,00	2,00	4,00
	Σ PR-1			63,40
	S-2	6,00	3,00	18,00
	S-3	3,40	2,85	9,65
	S-4	3,40	3,00	10,20
KP i WC	2,00	2,00	4,00	
KP i WC	2,00	1,45	2,90	
dio 0-3	6,00	2,00	12,00	
dio 0-3	4,00	1,45	5,80	
Σ 1-1			62,59	
Σ PR-1			125,99	

Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina

Skupština opštine Hadžići

Komisija za izlaganje podataka o nekretninama
i utvrđivanje prava na nekretninama

Dn. broj: 09/002-951-4/84

Budmolići, 10.9.1984 godine

Zapisnik

o toku izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama

Komisija za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama Skupštine opštine Hadžići izvršila je, dana 10.9. 1984 godine, izlaganje na javni uvid podataka o nekretninama koje su evidentirane u popisnom listu broj 4 katastarske opštine Budmolići

Prisutni:

Službena lica:

1. Selimović Hamid, predsjednik komisije
2. Golubović Rade, član komisije
3. Bajrić Mehmed, član komisije
4. Čico Munevera, zapisničar

Stranke, odnosno njihovi zastupnici ili punomoćnici:

1. Bajrić Ahmed, Budmolići 20, 0602932171309
adresa mat. broj
2. _____
3. _____
4. _____

Svjedoci i druge stranke:

1. _____
2. _____
3. _____

Stručna lica:

1. Poljoprivredni stručnjak:
2. Građevinski stručnjak:

Izlaganje podataka početo u 12 sati i 00 minuta.

Nakon što je utvrđen identitet stranaka i drugih učesnika u postupku izlaganja podataka, Komisija je upozнала prisutne sa predmetom postupka i stavila im na uvid podatke o nekretninama (zemljištima i građevinskim objektima) koji su prikupljeni u toku premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Prisutni su posebno upozoreni da su dužni da govore istinu i da će u protivnom snositi zakonske posljedice.

Izjave stranaka: Prisutni Bajrić Ahmet izjavljuje da je saglasan sa upisanim stanjem podataka o nekretninama u popisnom listu 4, da je na osnovu rješenja Skupštine opštine Hadžići br. 03/3-361-82/78 od 22.10.1978. godinr na predmetnoj parceli stekao pravo korišćenja izgrađenog građevinskog zemljišta dok na njemu postoji zgrada i da je to njegovo pravo uknjiženo u zemljišnjoj knjizi.

ZAKLJUČAK KOMISIJE : Uvidom u zemljišnu knjigu k.o. Korča, komisija je utvrdila da se Begić (Nume) Ahmet vodi u z.k. ulošku 1125 sa pravom korišćenja izgrađenog građevinskog zemljišta dok na njemu postoji zgrada. Ovo pravo odnosi se na k.č. 560/3, koja je identična sa predmetnom parcelom 620. Isto tako, uvidom u zemljišnu knjigu ustanovljeno je da na predmetnoj zgradi postoji hipoteka na kredit u iznosu od 1,500.000,00 dinara u korist Ljubljanske banke u Sarajevu.

Na nekretninama sadržanim u predmetnom popisnom listu ima — ~~na~~ ograničenja vezanih za nekretnine, i to: na porodičnoj stambenoj zgradi, koja se nalazi na predmetnoj parceli 620, postoji hipoteka na kredit u iznosu od 1,500.000,00 dinara, sa 12% kamata za period od 20 godina, u korist Ljubljanske banke u Sarajevu.

Za nekretnine u Pl. br. 4, prema izjavi prisutnih stranaka, nosilac društvenih obaveza na prihod od poljoprivredne djelatnosti i zgrada bit će: Bajrić Ahmet

Zapisnik je pročitana u prisustvu svih lica koja su prisustvovala izlaganju podataka. Na zapisnik nisu stavljene primjedbe.

Izlaganje podataka zaključeno u 12 sati i 30 minuta.

Stranke:	Zapisničar:	Članovi Komisije:
1. <u>Bajrić Ahmet</u>	<u>Cico Kunevera</u>	1. <u>Selimović Hamid</u>
2.		2. <u>Golubović Rade</u>
3.		3. <u>Bajrić Mehmed</u>
4.		

Svjedoci:

1.
2.

Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina

Skupština opštine Hadžići

Komisija za izlaganje podataka o nekretninama
i utvrđivanje prava na nekretninama

Dn. broj: 09/002-951-4/84

Hadžići, 10.9. 1984 godine

Komisija za izlaganje podataka o nekretninama i utvrđivanje prava na nekretninama Skupštine opštine Hadžići, na osnovu člana 79. Zakona o promjeni i katastru nekretnina (-Sl. list SRBiH-, br. 22/84), nakon provedenog postupka izlaganja na javni uvid podataka o nekretninama i utvrđivanju prava na nekretninama, za nekretnine upisane u popisni list broj 4 k. o. Budmolići donosi

Rješenje

1. Utvrđuje se sadržaj nekretnina u popisnom listu broj 4 k. o. Budmolići koje se sastoje od:

a) zemljišta označenih katastarskim parcelama broj: 62o

b) objekata koji se nalaze na parcelama broj: na parceli 62o izgrađena je
jednospratna stambena zgrada

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja utvrđuje se pravo

- Pravo raspolaganja na zemljištu sa dijelom 1/1 u korist opštine Hadžići.
- Pravo korišćenja građevinskog zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi zgradi dok na njemu postoji zgrada u korist Bajrić (Nume) Ahmeta, Budmolići 2o sa dijelom 1/1 i
- Pravo svojine na zgradi sa dijelom 1/1 u korist Bajrić (Nume) Ahmeta, Budmolići 2o

3. Na nekretninama iz tačke 1. ovog rješenja ima ~~neka~~ ograničenja vezanih za raspolaganje nekretninama, i to : Na porodičnoj stambenoj zgradi, koja se nalazi na predmetnoj parceli 62o, postoji hipoteka na kredit u iznosu od 1,500.000,00 dinara (jedan milion petstotinahiljada), sa 12% kamata za period od 2o godina, u korist Ljubljanske banke u Sarajevu.

4. U katastar nekretnina k. o. Budmolići izvršiti
upis podataka o nekretninama i nosiocima prava na nekretninama, kako je to navedeno u tački 1, 2. i 3.
ovog rješenja.

5. Popisni list za zemljište i popisni list za objekte broj 4 k. o. Budmolići,
sastavni su dio ovog rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Komisija za izlaganje podataka o nekretninama u k. o. Budmolići
izvršila je dana 10.9. 1984 godine izlaganje na javni uvid podataka o nekretninama upisanih u
popisni list za zemljište i popisni list za objekte broj 4, k. o. Budmolići,
pa je utvrdila da nosioci prava iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja nemaju primjedbi na upisane podatke
o nekretninama, kao i na podatke o nosiocima i obimu upisanih prava u dispozitivu ovog rješenja, koja
su utvrđena na osnovu podataka iz zemljišne knjige, dosadašnjeg katastarskog operata, postojeće doku-
mentacije i na osnovu izjava nosioca prava i drugih činjenica sadržanih u zapisniku.

Na osnovu izloženog, a shodno odredbama člana 68. do 78. Zakona o premjeru i katastru nekretnina, odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske poslove i katastar nekretnina u Sarajevu, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalbom se može pobijati rješenje samo u pogledu utvrđenih podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta. Žalba se taksira sa 20 dinara administrativne takse.

U pogledu utvrđivanja prava na nekretninama može se u roku od 30 dana po prijemu rješenja pokrenuti spor kod opštinskog suda

Predsjednik Komisije,

Selimović Hamid

Dostaviti:

1. Bajrić (Nume) Ahmetu, Budmolići 20
opština Hadžići
2. Ljubljanska banka, Sarajevo,
Titova 50
3. Arhivi