

Begić Mustafa, dipl.pravnik, geod.inž.*

ZAKLJUČCI SA TREĆEG SUSRETA GEODETSKIH INŽENJERA I GEOMETARA BOSNE I HERCEGOVINE ODRŽANOG NA IG-MANU 23. I 24. JUNA 1990.GODINE

Treći susret geodetskih inženjera i geometara Bosne i Hercegovine održan 23. i 24. juna 1990.godine, uz učešće 550 geodetskih inženjera i geometara, razmatrao je osnovne postavke i koncepcije, izmjene i dopune Zakona o premjeru i katastru nekretnina. Ocjenjujući stanje u geodetskoj djelatnosti svi učesnici rasprave su mišljenja da geodetska djelatnost prolazi kroz svoj najteži period. Konstatovano je da su započeti obimni poslovi premjera, uspostavljanja katastra nekretnina, komasacija poljoprivrednog zemljišta, uspostave katastra komunalnih uređaja i da ih treba u što kraćem roku dovesti do kraja. I pored tako obimnih započetih poslova došlo je do zastoja u realizaciji tekućeg srednjoročnog programa premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, komasacija poljoprivrednog zemljišta, uspostave katastra nekretnina i sve manjih zahvata na održavanju premjera i katastra zemljišta. Razlog ovome je znatno smanjenje sredstava za ove namjene, kao i neadekvatno razriješeno pitanje organa uprave, nadležnim za geodetske poslove. Situacija u ovoj oblasti je tim teža što sada ima preko 700 geodetskih stručnjaka nezaposlenih, a na suprot tome u zastoju su započeti poslovi koji čekaju završetak. Neizvjesno je otpočinjanje izrade geodetskih planova neophodnih za prostorno planiranje, projektovanje i građenje, te priprema podataka za uspostavljanje katastra nekretnina.

U cilju uspješnijeg rješavanja svih istaknutih problema ponuđena su rješenja koja se kreću u načinu organizovanja organa uprave, geodetskih radnih organizacija i privređivanja ličnim radom i sredstvima u svojini građana. Dati su konkretni prijedlozi za dogradnju sadašnjih zakonskih rješenja kojima bi se uticalo na poboljšanje stanja. Ocijenjeno je da Zakonom utvrđeni rok za izvršenje premjera i uspostavljanja katastra nije bio realan i da bi, imajući u vidu sadašnje stanje radova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, bilo realno Zakonom utvrditi novi rok od 10 godina, tj. da se do 2000. godine završi premjer i uspostavljanje katastra nekretnina, uz uslov novog načina organizovanja, obezbjeđenja potrebnih sredstava i kadrovskog jačanja.

Pored navedenih pitanja, na trećem susretu su razmatrana i pitanja koja nisu u neposrednoj vezi sa Zakonom o premjeru i katastru nekretnina, ali je ocijenjeno da

* *Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Sarajevo*

bi u zaključcima trebalo naći mjesto. To su otvaranje trećeg stepena za obrazovanje geodetskog kadra na katedri za geodeziju pri Građevinskom fakultetu u Sarajevu i izdavanje Monografije u povodu proslave 100-godišnjice osnivanja i rada Tehničke škole u Bosni i Hercegovini.

Nakon svestrane analize i ocjene stanja u geodetskoj oblasti učesnici trećeg susreta geodetskish inženjera i geometara Bosne i Hercegovine usvojili su slijedeće:

ZAKLJUČKE

1. S obzirom da sadašnje stanje u geodetskoj djelatnosti, donošenje saveznog zakona o zajedničkim osnovama geodetske djelatnosti i potrebe za otklanjanjem sadašnjih nejasnoća u zakonskim rješenjima i poboljšanje određenih zakonskih rješenja, treba što prije pristupiti izmjeni Zakona o premjeru i katastru nekretnina i Zakona o premjeru i katastru zemljišta;

2. Zakonom potpunije definisati pojam nekretnina u skladu sa materijalnim propisima;

3. Zakonom utvrditi organe uprave tako da mogu uspješno vršiti osnovnu funkciju u geodetskoj oblasti, vršiti nadzor na izvršenju premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, komasacije poljoprivrednog zemljišta, te poslove održavanja premjera i katastra nekretnina, katastra komunalnih uređaja i kontrolu poslova koje izvode lica u vidu samostalnog privređivanja. Organizaciju geodetskih radnih organizacija postaviti tako da u predviđenim rokovima mogu da izvrše sve poslove premjera i uspostavljanja katastra nekretnina. S tim u vezi, treba:

- a) poslove nadzora na izvršenju premjera i uspostavljanja katastra nekretnina, održavanja premjera i katastra nekretnina i održavanja katastra komunalnih uređaja, kao državne poslove organizovati u okviru republičkog organa uprave i finansirati sredstvima Republike,
- b) da poslove premjera i uspostavljanja katastra nekretnina izvode geodetske radne organizacije koje treba organizovati kao javna preduzeća sa osnovnom djelatnošću premjera, uspostavljanja katastra nekretnina, katastra komunalnih uređaja i komasacije poljoprivrednog zemljišta, kao poslovi od interesa za Republiku;
- c) da se u budžetu Republike i iz drugih izvora obezbijede sredstva za finansiranje radova premjera i uspostavljanja katastra nekretnina. Pitanje sredstava iz drugih izvora, način njihovog obezbjeđenja i visinu sredstava utvrditi posebnim zakonom;
- d) da se u organizacionim oblicima geodetskog organa na rukovodna mjesta postavljaju diplomirani geodetski inženjeri.

4. Zakonom urediti oblast ličnog rada, tako što će se popisati minimum potrebnih uslova za lica koja će se opredijeliti za ovaj vid rada i definisati poslove koje mogu obavljati lica ličnim radom i radom sredstvima u svojini građana, te da se ličnim radom mogu baviti lica samo profesionalno, kao isključivo zanimanje;

5. U Zakonu o premjeru i katastru nekretnina poglavlje "Izlaganje na javni uvid podataka i nekretnina" poboljšati na taj način što će se pojednostaviti prikupljanje

podataka o zgradama, te imenovanje članova komisije za izlaganje, izmjene rješenja uz saglasnost stranaka, tako što bi se zakonom propisalo da se tlocrti o zgradama ne vode, osim u zgradama etažne svojine, da se član komisije geodetski stručnjak-imenuje iz reda geodetskih stručnjaka, bez Zakonom uslovljivanja stepena stručne spreme, da komisiju imenuje Republička uprava, kao organ koji je nadležan za premjer i uspostavljanje katastra nekretnina;

6. Da se kod većih građevinskih radova gdje se predviđaju znatniji eksproprijacioni radovi (izgradnja saobraćajnica i sl.), umjesto eksproprijacije ova pitanja razriješe komasacijom zemljišta;

7. Učesnici susreta podržavaju primjedbe iznesene na publikaciju rađenu u povodu 100-godišnjice osnivanja i rada tehničke škole u Bosni i Hercegovini i zahtijevaju da se greške u publikaciji, u pogledu sveobuhvatnosti generacija geodetske struke i drugih struka nastavnog kadra i imena navedenih u publikaciji otklone, potom štampa i distribuira;

8. U cilju zaustavljanja hiperprodukcije geodetskog kadra, treba obustaviti upis u svim obrazovnim centrima koje obrazuju kadrove geodetskog smjera, sem u Geodetskoj školi Sarajevo;

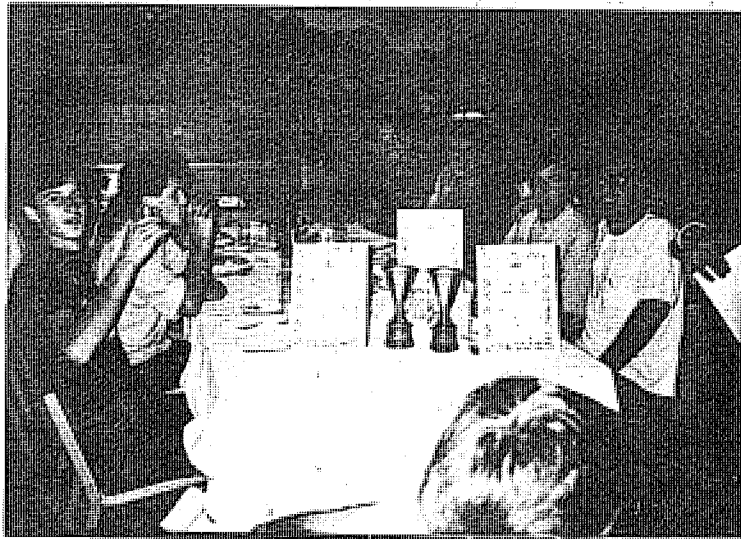
9. Da se automatska obrada podataka o nekretninama detaljnije uredi zakonom i pratećim propisima i da se uvede neophodna standardizacija u ovoj oblasti;

10. Da se u Zakonu utvrde obaveze geodetskih organa uprave u pogledu vođenja registra prostornih jedinica, registra ulica i kućnih brojeva;

11. Da se podaci katastra premjera i katastra nekretnina utvrđuju tako da se mogu koristiti i za prostorno planiranje.

Igman, 24.06.1990.godine

UČESNICI TREĆEG SUSRETA GEODETSKIH INŽENJERA I GEOMETARA BOSNE I HERCEGOVINE



Bijeljinci dođoše, vidješe i pobraše najviše pehara i diploma.



Slobodno vrijeme korišteno je za šetnju u prelijepim predjelima Igmana i Bjelašnice.