

SAVJETOVANJE O REPRIVATIZACIJI, USPOSTAVLJANJU KATASTRA NEKRETNINA I RJEŠAVANJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Savez geodetskih inženjera i geometara BiH - Podružnica grada Sarajeva, pod pokroviteljstvom Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, organizovao je Savjetovanje o reprivatizaciji, uspostavljanju katastra nekretnina i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

Savjetovanje je održano u Sarajevu 21. i 22. novembra 1991. godine, uz prisutvo oko 250 učesnika iz cijele Bosne i Hercegovine.

Cilj savjetovanja bio je okupljanje stručnjaka geodetske i pravne struke koji se bave uspostavljanjem katastra nekretnina, imovinsko-pravnih odnosa i katastrom komunalnih uređaja, kako bi se pokušale razriješiti mnoge dileme vezane za uspostavljanje katastra nekretnina, predstojeću reprivatizaciju poljoprivrednog i šumskog zemljišta, zgrada, stanova, poslovnih prostorija i drugih prava, te otkup stanova, upis koncesija, kao i problematika katastra komunalnih uređaja.

Podneseni su slijedeći referati:

- E. Rondić: Kako efikasnije uspostaviti katastar nekretnina,
- M. Begić: Geodetski i imovinsko-pravni poslovi u reprivatizaciji,
- I. Babić: Reprivatizacija poljoprivrednog i šumskog zemljišta,
- V. Lukić: Uloga komentara Zakona o premjeru i katastru nekretnina na uspostavljanju katastra nekretnina i reprivatizaciji,
- H. Pašić: Otkup stanova u društvenoj svojini i upis u javne knjige,
- S. Imamović: Koncesije i način njihovog upisa,
- D. Karabeg: Katastar komunalnih uređaja,
- Lj. Ivšić-Susovski,
- V. Medić: Reprivatizacija nekretnina u Republici Hrvatskoj,
- B. Denšar: Geodetska služba pri izdavanju Zakona o denacionalizaciji,
- M. Osmanović, N. Miskin: Vraćanje zadružne imovine i transformacija društvene imovine u zadrugama.

Uvodni referat podnio je Jovo Miskin, dipl. pravnik, direktor Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Polazeći od iznesenog stanja, datih prijedloga, sugestija i diskusija, učesnici savjetovanja donijeli su slijedeće zaključke

1. Reprivatizacija predstavlja proces suštinske promjene sistema zakona o nekretninama i pravima na njima.

2. Iz zahtjeva za reprivatizacijom proizilaze slijedeći zadaci:

- Izmjene i dopune postojećih zakona u cilju uspostavljanja ravnopravnosti svih oblika svojine, kao i donošenje odgovarajućih podzakonskih akata.

- Donošenje novih zakona kojima će biti provedena reprivatizacija, sa odgovarajućim podzakonskim aktima.

- Obezbjediti da organi uprave pruže pomoć zainteresovanim strankama u prikupljanju podataka o nekretninama koje bi mogle biti predmet reprivatizacije.

3. Neažurnost postojećih evidencija o nekretninama i nedovršenost katastra nekretnina predstavlja ozbiljnu prepreku efikasnom provođenju transformacije društvenih odnosa (denacionalizacija, otkup stanova, davanje koncesija, upis hipoteka itd.).

U cilju otklanjanja ove "prepreke" potrebno je:

- uspostaviti katastar nekretnina u zakonom utvrđenom roku,

- do konačne uspostave katastra nekretnina omogućiti upis koncesija, hipoteka i prava vlasništva na stanovima putem polaganja isprava u pravilu kod organa uprave i to na način pogodan za kasnije unošenje ovih podataka u katastar nekretnina.

4. Za uspješno obavljanje ovih poslova neophodna je bolja funkcionalna i organizaciona povezanost nadležnih opštinskih i republičkih organa, kadrovsko i materijalno jačanje ovih organa i nadležnih javnih preduzeća, sa stavljanjem težišta na stvaranje savremenog jedinstvenog informacionog sistema na nivou Republike.

5. Sistem planiranja poslova treba podrediti skraćivanju rokova od aviosnimanja do uspostavljanja katastra nekretnina i što brže stavljanje u funkciju katastarskih opština u kojima su radovi započeti.

6. Posebnu pažnju obratiti katastru komunalnih uređaja i u tom cilju:

- utvrditi stanje uspostave katastra komunalnih uređaja,

- na bazi te analize sačiniti program uspostavljanja evidencije koja bi predstavljala sklad između faktičkog i evidentiranog stanja.

7. U daljoj razradi ove materije treba organizovati regionalna savjetovanja koja će se baviti konkretnim pitanjima iz oblasti reprivatizacije i katastra nekretnina.