

FUDBALSKI SAVEZ BIH KUPIO ZGRADU GEODETSKOG ZAVODA BIH



Slika: Zgrada Geodetskog zavoda BiH, novo sjedište N/FSBiH (izvor: Klix.ba)

Brojni mediji u Bosni i Hercegovini su u aprilu 2015. godine prenijeli vijest o kupovini zgrade Geodetskog zavoda BiH od strane Fudbalskog saveza BiH. Radna proizvodna zgrada korisne površine 5500 m² i dvorište površine 5200 m² sa 130 parking mjesta kupljeni su putem sudske prodaje za oko 6 miliona KM, sredstvima Evropske fudbalske asocijacije (UEFA). Prethodno je vrijednost predmetne nekretnine, nalazom sudskog vještaka, procijenjena na iznos od 17,5 miliona KM.

Izgradnjom vlastitog poslovnog prostora 1985. godine, Geodetski zavod Sarajevo je stvorio idealne uslove za rad i dalji razvoj. Iako izgradnja poslovno proizvodnog objekta ne spada ni u jednu geodetsku operaciju rada, bio je to jedan od najvećih uspjeha koji su u svom 50-godišnjem radu postigli radnici Zavoda.

Za mnoge je 26. oktobar 1985. godine bio običan, subotnji vikend, prohladni jesenji dan. Za radnike Geodetskog zavoda u Sarajevu bio je to dan ostvarenja žarkih želja mnogih generacija geodetskih stručnjaka, spremnih na velika odricanja u nadi da će jednog dana imati vlastiti radni prostor, da će sa pet lokaliteta u Sarajevu i bezbroj terena u BiH zakoračiti u objedinjen i namjenski izgrađen prostor. Tog dana je održana velika svečanost povodom otvaranja nove zgrade Zavoda na Alipašinom Polju u Sarajevu, kojoj je prisustvovalo preko 600 zvanica, među njima i članovi Predsjedništva SR BiH, poslanici Savezne skupštine SFRJ i drugi visoki zvaničnici.

Nova zgrada imala je radni prostor za poslove automatske obrade podataka, reprodukcije i štampe, fotogrametrije, premjera, kartografije, klasiranja i bonitiranja zemljišta, katastra nekretnina, inženjerske geodezije, komasacije, zajedničke službe, zatim arhiv planova i karata, skladište za materijal, opremu i instrumente, društvene prostorije, sklonište za 200 ljudi, podstanicu za centralno grijanje, trafostanicu, TT centralu, prostor za rad ljekara, društvenu ishranu i drugo. Kako je već rečeno, korisna površina zgrade iznosila je 5500 m², a ukupna cijena s unutrašnjim i vanjskim uređenjem iznosila je 350 miliona dinara.

Planirano je da u novoj zgradi može da radi najmanje 400 radnika. Za izgradnju objekta uposlenici Zavoda osigurali su 77 % sredstava, dok je 23 % sredstava osigurano kreditnim zaduživanjem. Tadašnji radnici Zavoda su dali izuzetan doprinos i uložili izuzetne napore oko izgradnje novog radnog prostora, pri čemu su mnogo toga morali žrtvovati.

U godinama realizacije projekta izgradnje novog objekta Zavod nije kupio ni jedan vrijedniji geodetski instrument, a i nakon 1985. godine, zbog kreditnog zaduženja, nabavka potrebne opreme, vozila za terenske radove, pa čak i repromaterijala išla je veoma teško. Zbog toga su uposlenici Zavoda morali raditi s postojećom opremom koja je bila uveliko zastarjela, a suočavali su se i s problemom njenog otežanog održavanja. Zavod se pri izgradnji objekta suočio s brojnim poteškoćama izazvanih nepredviđenim troškovima i visokom inflacijom, neblagovremenim ispunjavanjem obaveza znatnog broja investitora i sl.

S druge strane, Zavod je bio prinuđen raditi po fiksnim cijenama geodetskih radova koje su utvrđivane na početku kalendarske godine (navedimo samo da je u 1984. godini inflacija iznosila čak 54%). Radnici Zavoda su tokom 1980-tih podnijeli teret ogromnih finansijskih naprežanja oko izgradnje novog objekta, tako da im je prosječni lični dohodak pao znatno ispod Republičkog prosjeka, što se nije desilo još od 1970. godine.

Prije trideset godina vladalo je uvjerenje da će 26.10.1985. ostati zapisan kao veliki dan Bosne i Hercegovine, u kojem je Geodetski zavod stekao osnovni uslov da smjelo planira svoj rad i za 21. vijek. U to vrijeme je malo ko mogao očekivati da će već na samom početku 21. vijeka Geodetski zavod doživjeti tragičnu sudbinu i praktično nestati s bosanskohercegovačke geodetske scene.

Nedim Tuno