

Z A K O N
O KATASTRU KOMUNALNIH UREDJAJA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Katastar komunalnih uredjaja je zbirna tehnička evidencija o nadzemnim i podzemnim komunalnim uredjajima.

Član 2.

Komunalnim uredjajima, u smislu ovog zakona, smatraju se: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, telekomunikaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna i plinovodna mreža, mreža električnih vodova za potrebe saobraćaja i druge specijalne mreže (za tekuća goriva, sonovodi i drugo), sa pripadajućim objektima.

Član 3.

Katastar komunalnih uredjaja se izrađuje radi utvrđivanja stvarnog stanja komunalnih uredjaja na terenu.

Katastar komunalnih uredjaja izrađuje se po opštinama.

Član 4.

Podaci iz katastra komunalnih uredjaja obavezno se koriste u planiranju i uredjenju prostora i u projektovanju i izvodjenju građevinskih i drugih radova.

Član 5.

Izrada i održavanje katastra komunalnih uredjaja je u nadležnosti opštine.

Član 6.

Katastar komunalnih uredjaja izrađuje i održava opštinski organ nadležan za geodetske poslove (u daljem tekstu: opštinski organ za geodetske poslove).

Član 7.

Troškove izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja (kancelarijski radovi) snosi opština, a troškove geodetskog snimanja (terenski radovi) snose organizacije udruženog rada čija su osnovna sredstva komunalni uređaji (u daljem tekstu: korisnici komunalnih uređaja).

Član 8.

Radove na snimanju komunalnih uređaja vrše opštinski organi za geodetske poslove i organizacije udruženog rada osnovane za vršenje geodetskih poslova (u daljem tekstu: geodetske organizacije). Korisnici komunalnih uređaja mogu vršiti snimanja svojih uređaja pod uslovom da radove izvodi geodetski stručnjak sa položenim stručnim ispitom.

Član 9.

Korisnici komunalnih uređaja moraju voditi evidenciju o komunalnim uređajima u opsegu i na način koji omogućava njeno korišćenje.

Član 10.

Korisnici komunalnih uređaja mogu povjeriti snimanje komunalnih uređaja i vođenje evidencije svojih uređaja opštinskom organu za geodetske poslove ili geodetskoj organizaciji.

Član 11.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su da opštinskom organu za geodetske poslove daju podatke kojima raspolažu o svojim komunalnim uređajima radi evidentiranja.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su omogućiti organima i organizacijama iz člana 8. ovog zakona otkrivanje i geodetsko snimanje tih uređaja.

Član 12.

Uvid u podatke katastra komunalnih uređaja dozvoljen je državnim organima i organizacijama udruženog rada samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drukčije određeno. Uvid se vrši samo u službenim prostorijama i u prisustvu ovlašćenog lica opštinskog organa za geodetske poslove.

Član 13.

Opštinski organ za geodetske poslove dužan je, na traženje zainteresovane stranke, izdati prepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke posebnim propisom nije drukčije određeno.

Za korišćenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada.

Visinu naknade iz prethodnog stava, kao i namjenu ostvarenih sredstava utvrđuje opštinska skupština u sjednici.

Član 14.

Državni organi, organizacije udruženog rada, druge organizacije i građani dužni su da koriste podatke katastra komunalnih uređaja kojima raspolaže opštinski organ za geodetske poslove u svim poslovima za koje su takvi podaci potrebni.

Član 15.

Nadzor nad izradom i održavanjem katastra komunalnih uređaja vrši Republička geodetska uprava.

Nadzor nad geodetskim snimanjem komunalnih uređaja koje izvode geodetske organizacije ili korisnici komunalnih uređaja vrši opštinski organ za geodetske poslove.

II - IZRADA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Član 16.

Izrada katastra komunalnih uređaja obuhvata sve terenske i kancelarijske radove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima u geodetskim planovima i elaboratima.

U radove iz prethodnog stava spadaju:

- prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima;
- geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređaja;
- izrada elaborata katastra komunalnih uređaja.

Član 17.

Opštinski organ za geodetske poslove dužan je da prije geodetskog snimanja i izrade katastra komunalnih uređaja prikupi sve numeričke i

opisne podatke o postojećim uređajima za područje za koje se izrađuje katastar komunalnih uređaja.

Član 18.

Geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređaja obuhvata utvrđivanje horizontalnog i visinskog položaja komunalnog uređaja kao i njegove dimenzije.

Postojeći komunalni uređaji, u smislu prethodnog stava, su oni komunalni uređaji koji su postavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona.

Član 19.

Elaborat katastra komunalnih uređaja sadrži:

- geodetski plan sa predstavljanim komunalnim uređajima u horizontalnom i visinskom pogledu;
- grafički pregled komunalnih uređaja;
- popis komunalnih uređaja sa pripadajućim objektima po ulicama i trgovima, sa dimenzijama i drugim karakterističnim elementima;
- sumarni pregled po vrsti uređaja.

Član 20.

Za izradu i održavanje katastra komunalnih uređaja kao podloga službe geodetski planovi i karte izrađeni po Zakonu o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SRBiH", broj 16/73).

Član 21.

Radovi na izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja, kao i izrada elaborata katastra komunalnih uređaja vrše se na način propisan Zakonom o premjeru i katastru zemljišta, ovim zakonom i propisima donesenim na osnovu njih.

Član 22.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su prijaviti opštinskom organu za geodetske poslove početak geodetskog snimanja svojih uređaja.

Član 23.

Geodetske organizacije i korisnici komunalnih uređaja dužni su elaborete

snimanja komunalnih uredjaja predati opštinskom organu za geodetske poslove u roku od 30 dana po završetku snimanja.

Član 24.

Ako Republička geodetska uprava u vršenju nadzora utvrdi da se radovi na izradi katastra komunalnih uredjaja ne vrše u skladu sa propisima, ukazaće organu odnosno organizaciji koji te radove vrše na uočene nedostatke i odrediti rok u kojem se nedostaci moraju otkloniti.

Ako organ odnosno organizacija iz prethodnog stava ne otkloni nedostatke u određenom roku, Republička geodetska uprava može rješenjem obustaviti dalji rad na izradi katastra komunalnih uredjaja.

III – ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREDJAJA

Član 25.

Katastar komunalnih uredjaja mora biti u skladu sa stanjem na terenu.

Dokumentacija o katastru komunalnih uredjaja mora se trajno čuvati.

Član 26.

Održavanje katastra komunalnih uredjaja obuhvata:

- prikupljanje i obradu podataka o promjenama nastalim usljed nove izgradnje, rekonstrukcije ili napuštanja komunalnih uredjaja;
- provodjenje promjena u elaboratu katastra komunalnih uredjaja.

Utvrđivanje promjena iz prethodnog stava, njihova obrada i provodjenje vrši se sa istom tačnošću kao i izrada katastra komunalnih uredjaja.

Član 27.

Korisnici komunalnih uredjaja dužni su prijaviti opštinskom organu za geodetske poslove svaku promjenu nastalu izgradnjom novog uredjaja, kao i rekonstrukcijom ili napuštanjem postojećeg uredjaja, koja utiče na podatke u elaboratu katastra komunalnih uredjaja, i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Uz prijavu iz prethodnog stava, korisnik uredjaja dužan je priložiti geodetski elaborat o izvršenom geodetskom snimanju nastale promjene, na osnovu kojeg se ta promjena može unijeti u katastar komunalnih uredjaja.

Ako se radi o promjeni nastaloj na podzemnim uredjajima, prijava se podnosi prije završetka građevinskih radova, dok su uredjaji još otkriveni.

U slučaju iz prethodnog stava, opštinski organ za geodetske poslove dužan je da u roku od 24 sata izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta i da pismenu saglasnost za zatrpavanje uredjaja.

Član 28.

Opštinski organ za geodetske poslove dužan je u katastru komunalnih uredjaja provesti svaku promjenu za koju je dostavljen ispravan elaborat snimanja u roku od 30 dana od dana prijema elaborata.

Član 29.

U vršenju nadzora nad održavanjem katastra komunalnih uredjaja Republička geodetska uprava može staviti van upotrebe elaborat katastra komunalnih uredjaja ili njegovih pojedinih dijelova, ako utvrdi da u njemu postoje veći nedostaci, za vrijeme dok se nedostaci ne otklone.

IV - KAZNE ODREDBE

Član 30.

Novčanom kaznom od 1.000 do 20.000 dinara kazniće se za prekršaj korisnik komunalnih uredjaja:

- 1) ako ne vodi evidenciju o svojim komunalnim uredjajima (član 9);
- 2) ako ne da podatke o svojim uredjajima opštinskom organu za geodetske poslove radi evidentiranja (član 11. stav 1);
- 3) ako ne omogući otkrivanje i geodetsko snimanje komunalnih uredjaja organima i organizacijama iz člana 8. ovog zakona (član 11. st. 2);
- 4) ako u propisanom roku ne prijavi promjene nastale na uredjajima koji utiču na podatke u elaboratu katastra komunalnih uredjaja (član 27. stav 1);
- 5) ako izvrši zatrpavanje komunalnih uredjaja bez saglasnosti opštinskog organa za geodetske poslove (član 27. stav 4):

Za prekršaje iz prethodnog stava, kazniće se i odgovorno lice - korisnik komunalnih uredjaja novčanom kaznom od 500 do 2.000 dinara.

Član 31.

Novčanom kaznom od 1.000 do 15.000 dinara kazniće se za prekršaj državni organ, organizacija udruženog rada, druga organizacija ili građanin ako ne koriste podatke iz katastra komunalnih uredjaja u poslovima za koje su takvi podaci potrebni (član 14).

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice u državnom organu, organizaciji udruženog rada ili u drugoj organizaciji novčanom kaznom od 500 do 1.500 dinara (član 14).

Član 32.

Novčanom kaznom od 500 do 10.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice:

- 1) ako dozvoli uvid u podatke katastra komunalnih uredjaja van službenih prostorija (član 12);
- 2) ako na zahtjev zainteresovane stranke ne izda prepis ili kopiju podataka iz katastra komunalnih uredjaja (član 13);
- 3) ako ne prijavi opštinskom organu za geodetske poslove početak geodetskog snimanja svojih uredjaja (član 22);
- 4) ako ne preda u odredjenom roku elaborat snimanja komunalnih uredjaja (član 23);
- 5) ako u roku od 24 sata ne izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta ili ne da saglasnost o zatrpavanju uredjaja (član 27. stav 4);
- 6) ako u roku od 30 dana ne provede svaku promjenu u katastru komunalnih uredjaja za koje je dostavljen elaborat (član 28).

V. - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Katastar komunalnih uredjaja po ovom zakonu izradiće se najkasnije u roku od pet godina od dana njegovog stupanja na snagu, prema programu koji će donijeti opštinska skupština, u sjednici.

Član 34.

Katastar komunalnih uredjaja koji vode opštinske skupštine i evidencije

o komunalnim uređjajima koje vode organizacije udruženog rada za svoje potrebe, koji su izradjeni odnosno uspostavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona, uskladiće se sa ovim zakonom i propisima donijetim na osnovu njega, u roku od dvije godine.

Član 35.

Na području izvan grada odnosno naselja gradskog karaktera za koje nije izradjen premjer i katastar zemljišta, komunalni uređjaji prikazaće se na postojećim geodetskim planovima i kartama. Postojeći geodetski planovi i karte mogu se koristiti samo uz prethodnu saglasnost Republičke geodetske uprave.

Član 36.

Direktor Republičke geodetske uprave donijeće bliže propise o načinu izrade i održavanja katastra komunalnih uređjaja.

Član 37.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRBiH".