

**Z A K O N**  
**O PREMJERU I KATASTRU ZEMLJIŠTA**

**I - OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**

Premjer zemljišta, izrada katastra zemljišta kao i njihovo održavanje i obnova vrši se po jedinstvenom sistemu i po postupku utvrdjenim ovim zakonom i propisima donesenim na osnovu njega.

**Član 2.**

Premjerom zemljišta (u daljem tekstu: premjer) utvrđuju se podaci potrebni za horizontalnu i vertikalnu predstavu terena teritorije Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Republike), u cilju korišćenja tih podataka za privredne, tehničke, naučne i upravne svrhe, kao i za druge potrebe državnih organa, organizacija udruženog rada i drugih organizacija i građana.

**Član 3.**

Na osnovu izvršenog premjera izradjuje se katastar zemljišta, katastar komunalnih uredjaja i objekata, kao i druge evidencije o nepokretnostima i karte za razne namjene.

**Član 4.**

Katastar zemljišta služi za privredne, upravne i statističke svrhe, za prostorno planiranje, za izradu zemljišnih knjiga, kao osnova za utvrđivanje katastarskog prihoda i za druge potrebe državnih organa, organizacije udruženog rada i drugih organizacija i građana.

**Član 5.**

Poslovi premjera i katastra zemljišta, kao i njihovo održavanje su od opšteg interesa za Republiku.

**Član 6.**

Poslovi premjera i izrade katastra zemljišta su u nadležnosti Republike.  
Poslovi održavanja premjera i katastra zemljišta su u nadležnosti opština.

## Član 7.

Premjer i izrada katastra zemljišta vrše se na osnovu srednjoročnih programa i godišnjih planova.

Srednjoročne programe donosi Skupština SRBiH, a godišnje planove Izvršno vijeće.

## Član 8.

Radove na premjeru zemljišta i izradi katastra zemljišta, kao i njihovo održavanje, vrše organi nadležni za geodetske poslove (u daljem tekstu: organ za geodetske poslove).

Radove na premjeru i izradi katastra zemljišta, kao i snimanje promjena na zemljištu radi održavanja premjera i katastra zemljišta, mogu vršiti i organizacije udruženog rada osnovane za vršenje geodetskih poslova (u daljem tekstu: geodetska organizacija).

Drugi organi i organizacije udruženog rada mogu vršiti geodetske radove samo za svoje potrebe (u daljem tekstu: premjeravanje) na način i pod uslovima određenim ovim zakonom.

Radove iz st. 2. i 3. ovog člana mogu vršiti i organizacije koje obrazuju geodetske kadrove, ali samo u okviru izvodjenja proizvodne prakse učenika odnosno studenata.

## Član 9.

Katastarski operat i planovi na kojima se vrši provodjenje nastalih promjena na zemljištu imaju snagu javne isprave.

Katastarski operat i planovi čuvaju se u službenim prostorijama opštinskog organa za geodetske poslove.

## Član 10.

Uvid u podatke premjera i katastra zemljišta slobodan je, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drukčije određeno, i može se vršiti samo u službenim prostorijama i u prisustvu ovlašćenog lica organa za geodetske poslove.

Prepisivanje i kopiranje podataka prilikom uvida nije dozvoljeno.

Iznošenje planova iz službenih prostorija organa za geodetske poslove nije dozvoljeno, osim planova starog premjera.

Iznošenje elaborata premjera iz službenih prostorija dozvoljeno je samo u slučajevima rješavanja žalbi na stanje u katastru zemljišta i vještačenja.

#### Član 11.

Organ za geodetske poslove dužan je da na zahtjev pravnog ili fizičkog lica izda kopiju plana, prepis podataka iz katastarskog operata ili drugu ispravu o činjenicama koje proizlaze iz podataka premjera i katastra zemljišta, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drukčije određeno.

Za korišćenje podataka premjera i katastra zemljišta, kao i za usluge koje pružaju organi za geodetske poslove, plaća se naknada.

Visina naknade iz prethodnog stava, uslovi za njeno plaćanje, kao i namjena ostvarenih sredstava propisane se posebnim zakonom.

Organi i organizacije udruženog rada koji pribave podatke premjera i katastra zemljišta za svoje potrebe, ne smiju ih ustupati drugim organima, organizacijama udruženog rada i građanima.

#### Član 12.

Sudovi i drugi organi koji rješavaju o vlasništvu i drugim pravima na nepokretnostima, dužni su da u aktima kojima rješavaju o tim pravima označavaju nepokretnost prema podacima premjera i katastra zemljišta i da te akte po njihovoj pravosnažnosti dostave opštinskom organu za geodetske poslove. Označavanje nepokretnosti vrši se na osnovu kopije plana koju je izdao opštinski organ za geodetske poslove.

Državni organi i organizacije udruženog rada dužni su da koriste podatke premjera i katastra zemljišta u svim poslovima za koje su im potrebni mjerni i opisni podaci o nepokretnostima.

Ustanovljavanje svih službenih evidencija o nepokretnostima mora se zasnivati na podacima premjera i katastra zemljišta.

## II - PREMJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA

### 1. Premjer

#### Član 13.

Vršenje premjera obuhvata:

- a) postavljanje i određivanje astronomsko-geodetske, gravimetrijske, trigonometrijske i nivelmanske mreže, kao i obradu mjerenja izvršenih na ovim mrežama (osnovni geodetski radovi),

- b) snimanje detalja,
- c) izradu originala planova i osnovne državne karte,
- d) geodetske radove u vezi sa komasacijom zemljišta,
- e) reprodukciju planova i osnovne državne karte.

#### Član 14.

Osnovni geodetski radovi čine jedinstvenu osnovu za premjer i premjeravanje.

Predstavljanje detalja na planovima vrši se u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona od tri stepena.

#### Član 15.

Osnovni geodetski radovi vrše se tako da bude obezbijedjena tačnost neophodna da se rezultati mogu koristiti kao obavezna osnova za sve radove premjera i premjeravanja.

#### Član 16.

Snimanje detalja obuhvata radove na prikupljanju odgovarajućih mjernih i opisnih podataka za horizontalnu i vertikalnu predstavu zemljišta: o položaju, obliku, kulturama, korisnicima parcela, o prirodnim i vještačkim objektima i objektima komunalnih uređaja; o reljefu zemljišta; geografskim i drugim nazivima.

Pored upisa da je zemljište u društvenoj svojini, upisuje se i korisnik toga zemljišta (društveno-pravno ili fizičko lice).

U svrhu snimanja detalja određuju se odgovarajuće geodetske mreže.

Snimanje detalja u svrhu izrade katastra komunalnih uređaja i radova, regulisaće se posebnim propisom.

#### Član 17.

Na osnovu podataka snimanja detalja izrađuju se planovi i karte.

Planovi se izrađuju u jednoj od slijedećih razmjera: 1:500, 1:1000, 1:2500 ili 1:5000.

Karta se izrađuje u razmjeri 1:5000 ili 1:10.000.

Karta se izrađuje, po pravilu, kartografskom obradom planova.

Karta se radi u sistemu neprekidnog niza listova za cijelu teritoriju Republike.

Granični listovi karte izradjuju se kao puni listovi, ako se o tome postigne sporazum sa susjednom republikom.

#### Član 18.

Stepen tačnosti premjera i razmjera planova za pojedina područja određuje Republička geodetska uprava, po prethodno pribavljenom mišljenju opštinske skupštine.

#### Član 19.

Podaci snimanja detalja, kao i izrade planova i karte, moraju biti takvi da se uvijek na osnovu njih, u granicama tačnosti premjera, mogu ponovo uspostaviti snimanje tačke i stanje na zemljištu kakvo je bilo prilikom prvobitnog snimanja.

#### Član 20.

Organizacija koja je izvršila premjer, odgovorna je za tačnost premjera i dužna je da na planovima karti i elaboratu potvrdi da su izradjeni prema važećim propisima.

Odredba prethodnog stava odnosi se i na organizaciju koja je izradila elaborate katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, kao i elaborate izlaganja na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Planovi, karta i elaborat iz stava 1. ovog člana mogu se koristiti samo ako ih je ovjerila Republička geodetska uprava.

Organizacije koje vrše reprodukciju planova i karte odgovorne su za tačnost reprodukcije i dužne su da potvrde da su reprodukcije istovjetne sa originalom u granicama grafičke tačnosti.

#### Član 21.

Planovi i karte na kojima se vrši sprovođenje nastalih promjena na zemljištu (u daljem tekstu: radni originali) obavezno se koriste kao originali pri svakoj narednoj reprodukciji. Po završenom umnožavanju, iskorišteni radni originali čuvaju se u Arhivu Republičke geodetske uprave.

#### Član 22.

U cilju osiguranja tačnosti premjera, korisnici, vlasnici, posjednici, plodouživaoci (u daljem tekstu: korisnici) dužni su da na području na kome se vrši snimanje, o svom trošku obilježe vidljivim i trajnim

biljegama granice svih zemljišta i objekata koji se nalaze u njihovom vlasništvu, posjedu ili na korišćenju u roku koji odredi opštinska skupština, a najkasnije sedam dana prije početka snimanja zemljišta.

Skupština opštine na čijem se području vrši premjer dužna je da blagovremeno poduzme odgovarajuće mjere da se radnje iz prethodnog stava izvrše u odredjenom roku.

Republička geodetska uprava dužna je najmanje 60 dana ranije obavijestiti opštinsku skupštinu o početku premjera zemljišta na području odnosno opštine.

Opštinski organ za geodetske poslove stara se da korisnici pravilno i blagovremeno obilježe granice zemljišta i objekata vidljivim i trajnim biljegama.

## Član 23.

Korisnici zemljišta dužni su dozvoliti pristup na zemljište i objekte licima koja rade na poslovima premjera i katastra zemljišta i njihovom održavanju i dopustiti mjerenje, postavljanje biljega i znakova kojima se obilježavaju tačke premjera.

Ako se u vršenju premjera nanese šteta, korisnici zemljišta imaju pravo na naknadu pričinjene štete od društveno-političke zajednice čiji je organ vršio premjer odnosno organizacije koja je vršila premjer.

## 2. Katastar zemljišta

### Član 24.

Izrada katastra zemljišta obuhvata:

- a) katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta,
- b) izlaganje na javni uvid odredjenih podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta i
- c) izradu katastarskog operata.

### Član 25.

Katastar zemljišta sadrži podatke o parcelama i objektima na zemljištu u pogledu njihovog položaja, oblika, površine, načina iskorišćavanja (u daljem tekstu: kultura), klase i katastarskog prihoda, kao i podatke o korisnicima parcela.

Podaci iz prethodnog stava, osim podataka o položaju i obliku parcela i objekata na zemljištu, upisuju se u katastarski operat.

Katastarski operat izrađuje se po katastarskim opštinama.

## Član 26.

Katastarska opština obuhvata, po pravilu, područje jednog naseljenog mjesta.

Opštinska skupština u sjednici može, ako za to postoje opravdani razlozi, odrediti da jedna katastarska opština, obuhvata dva ili više naseljenih mjesta ili da se područje jednog naseljenog mjesta podijeli na više katastarskih opština.

Odluku o području i nazivima katastarskih opština donosi opštinska skupština u sjednici.

## Član 27.

Granice katastarskih opština utvrđuje i obilježava posebna komisija koju obrazuje opštinska skupština.

Komisiju čine geodetski stručnjak i po dva gradjanina sa područja katastarskih opština čije se granice utvrđuju.

Za granice između katastarskih opština koje su ujedno i granice društveno-političkih zajednica, komisiju za razgraničenje sporazumno obrazuju skupštine tih opština.

Utvrđivanje i obilježavanje granica vrši se postavljanjem graničnih biljega i oznaka na zemljištu i opisivanjem granica u zapisniku o razgraničenju.

## Član 28.

Sporove o granicama katastarskih opština na području iste opštine rješava opštinska skupština. Rješenje se mora donijeti u roku od 60 dana od dana kada je komisija za razgraničenje podnijela izvještaj o sporu.

Sporove o granicama katastarskih opština koje su ujedno i granice društveno-političkih zajednica, rješavaju organi nadležni da rješavaju sporove o granicama ovih zajednica.

## Član 29.

Izmjenu granica katastarskih opština za koje je već izvršen premjer i izradjen katastar zemljišta, može vršiti opštinska skupština u sjednici po prethodno pribavljenom mišljenju Republičke geodetske uprave.

Opštinska skupština koja je donijela odluku o izmjeni granica katastarske opštine obezbjeđuje sredstva za sprovođenje odgovarajućih promjena u planovima i katastarskom operatu.

a) Katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta

Član 30.

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se na osnovu prirodnih i ekonomskih uslova proizvodnje postojeće kulture na zemljištu.

Bonitiranje zemljišta vrši se na osnovu prirodnih uslova poljoprivredne proizvodnje, bez obzira na postojeći način njegovog iskorišćavanja (kultura).

Prirodni uslovi poljoprivredne proizvodnje utvrđuju se na osnovu terenskih i laboratorijskih ispitivanja pedoloških (fizičkih i hemijskih) osobina zemljišta, klime, položaja, ekspozicije i vodnog režima.

Član 31.

Teritorijalna jedinica u okviru koje se vrši katastarsko klasiranje zemljišta je katastarski srez, a teritorijalna jedinica za bonitiranje zemljišta je teritorija Republike.

Katastarski srez sačinjava više teritorijalno povezanih katastarskih opština koje predstavljaju ekonomsku cjelinu, sa sličnim prirodnim i drugim uslovima poljoprivredne proizvodnje.

Odluku o područjima i nazivima katastarskih srezova donosi Izvršno vijeće, na prijedlog Republičke geodetske uprave.

Republička geodetska uprava dužna je prije podnošenja prijedloga iz prethodnog stava, pribaviti mišljenje zainteresovanih opštinskih skupština.

Član 32.

Područje katastarskog sreza može se mijenjati samo ako se bitno promijene uslovi koji su bili od uticaja za njegovo utvrđivanje.

Ako promjene iz prethodnog stava obuhvataju više katastarskih opština, može se od tih katastarskih opština obrazovati novi katastarski srez.

Član 33.

U slučajevima iz prethodnog člana izvršiće se novo katastarsko klasiranje



zemljišta u katastarskim opštinama koje su uključene u područje katastarskog sreza ili će se obrazovati novi katastarski srez.

Kada su promjene područja katastarskog sreza takve prirode i obima da nije potrebno vršiti novo katastarsko klasiranje na cijelom području katastarskog sreza, određivanje novih katastarskih klasa na promijenjenom dijelu područja vrši se u okviru postojeće osnove za katastarsko klasiranje u katastarskom srezu.

#### Član 34.

Prema kulturi, sva plodna zemljišta svrstavaju se u: njive, vrtove, voćnjake, vinograde, livade, pašnjake, šume i šikare, trstike i močvare.

Prilikom katastarskog klasiranja svaka kultura iz prethodnog stava na području jednog katastarskog sreza, s obzirom na prirodne i ekonomske uslove proizvodnje može se rasporediti najviše u osam klasa.

Površine koje se ne mogu koristiti u poljoprivredi i šumarstvu uvršćuju se u neplodno zemljište.

#### Član 35.

Katastarsko klasiranje zemljišta vrši se po jedinstvenim mjerilima za katastarski srez, a prema osnovi klasiranja.

Osnovu klasiranja čine ugledna zemljišta na području katastarskog sreza (u daljem tekstu: sreska ugledna zemljišta), i to za svaku klasu postojećih kultura zemljišta, kao i okviri klasa za svaku kulturu zemljišta za područje svake katastarske opštine.

Osnovu klasiranja utvrđuje Republička geodetska uprava.

#### Član 36.

Katastarsko klasiranje po katastarskim opštinama vrši se na osnovu utvrđenih opštinskih uglednih zemljišta.

Opštinska ugledna zemljišta utvrđuju se za svaku postojeću kulturu i klasu u katastarskoj opštini, po mjerilima utvrđenim osnovom klasiranja.

### Član 37.

Sva poljoprivredna zemljišta u Republici raspoređuju se u osam bonitetnih klasa, na osnovu mjerila koja utvrđuju Republička geodetska uprava.

Nepoljoprivredna zemljišta i površine trstika i močvara ne bonitiraju se.

Bonitiranje zemljišta vrši se, po pravilu, istovremeno sa katastarskim klasiranjem.

### Član 38.

Pored podataka koji su od uticaja na katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, posebno se registruju i podaci o: stepenu erozije, redovnim i povremenim poplavama, vodoležnosti i nivou podzemnih voda.

### Član 39.

Upravne i stručnotehničke radnje na katastarskom klasiranju i bonitiranju zemljišta vrše organi i organizacije iz člana 8. st. 1. i 2. ovog zakona.

b) Izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta

### Član 40.

Podaci premjera i klasiranje zemljišta: o površinama, kulturama, klasama i korisnicima zemljišta izlažu se na javni uvid.

### Član 41.

Upravne i stručnotehničke radnje na izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta (u daljem tekstu: izlaganje podataka) vrše organi i organizacije iz člana 8. st. 1. i 2. ovog zakona.

### Član 42.

Organ ili organizacija koja vrši izlaganje podataka određuje vrijeme izlaganja podataka i o tome obavještava opštinsku skupštinu najmanje 15 dana prije izlaganja.

Opštinska skupština obezbjeđuje pogodne prostorije za izlaganje podataka.

#### Član 43.

U postupku izlaganja podataka korisniku se dostavlja popisni list, koji sadrži podatke iz člana 40. ovog zakona, sa pozivom da dodje na mjesto izlaganja podataka, radi davanja saglasnosti na podatke upisane u popisnom listu. Saglasnost na podatke upisane u popisnom listu korisnik potvrđuje svojim potpisom.

U slučaju spriječenosti korisnika, pozivu se može odazvati i dati saglasnost i drugi punoljetni član domaćinstva.

Ako je korisnik uredno pozvan, a nije se odazvao pozivu, upisani podaci u popisnom listu uzeće se kao stvarno stanje.

#### Član 44.

Prilikom izlaganja podataka korisnik može staviti prigovor na upisane podatke premjera.

Organ odnosno organizacija koja vrši izlaganje podataka dužna je da razmotri prigovor i ako nadje da je prigovor osnovan, izvršiće odgovarajuću promjenu podataka utvrđenih premjerom, a ako ne uvaži prigovor izdaće podnosiocu rješenje o odbijanju prigovora.

#### Član 45.

Na akt o podacima premjera katastarskog klasiranja zemljišta, kao i na rješenje o odbijanju prigovora iz prethodnog člana može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana uručenja akta o podacima odnosno od dana uručenja rješenja koje je doneseno povodom prigovora.

Po žalbi rješava Republička geodetska uprava.

c) Izrada katastarskog operata

#### Član 46.

Katastarski operat za svaku katastarsku opštinu izradjuje se na osnovu podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Katastarski operat sadrži podatke o površinama, kulturama, klasama, katastarskom prihodu i korisnicima zemljišta za svaku parcelu.

#### Član 47.

Republička geodetska uprava potvrđuje da je katastarski operat izradjen u skladu sa propisima i rješenjem određuje dan stupanja na snagu katastarskog operata.

Po jedan primjerak rješenja iz prethodnog stava Republička geodetska uprava dostavlja zainteresovanim organima i organizacijama.

Katastarski operat dostavlja se opštinskoj skupštini na korišćenje.

Sa katastarskim operatom dostavlja se: zapisnik o opisu granica katastarske opštine, originalni podaci o snimanju detalja i računanja, skice detalja, radni originali planova i karte, spisak uglednih zemljišta i spisak koordinata i nadmorskih visina (kota) geodetskih tačaka.

Stari katastarski operat i planove opštinska skupština je dužna čuvati u arhivu kao dokumenat trajne vrijednosti.

### III - ODRŽAVANJE PREMJERA I KATASTRA ZEMLJIŠTA

#### Član 48.

Održavanje premjera i katastra zemljišta obuhvata: praćenje i utvrđivanje nastalih promjena na zemljištu koje su od uticaja na podatke premjera i katastra zemljišta, parcelaciju zemljišta, sprovođenje utvrđenih promjena u geodetskom elaboratu, planovima, karti i katastarskom operatu, kao i obnavljanje biljega stalnih geodetskih tačaka.

Utvrđivanje promjena iz prethodnog stava, njihova obrada i provodjenje vrši se sa istom tačnošću i po metodama i postupku koji su propisani za vršenje premjera i izradu katastra zemljišta.

#### Član 49.

Održavanje premjera i katastra zemljišta vrši opštinski organ za geodetske poslove.

Opštinska skupština može ovjeriti vršenje stručno-tehničkih poslova održavanja premjera geodetskoj organizaciji.

#### Član 50.

Opštinski organ za geodetske poslove u vršenju poslova održavanja premjera i katastra zemljišta dužan je da otklanja sve utvrđene nedostatke i propuste u snimanju detalja, geodetskom elaboratu, planovima i karti i u katastarskom operatu.

Opštinski organ za geodetske poslove vrši obnovu dotrajalih dijelova ili cijelog katastarskog operata i stara se o blagovremenoj izradi novih reprodukcija dotrajalih ili oštećenih radnih originala.

#### Član 51.

Korisnici zemljišta dužni su da prijave opštinskom organu za geodetske poslove svaku nastalu promjenu na zemljištu, posjedovnom stanju, kulturi, obliku, izgrađenom objektu kao i promjene koje su od uticaja na određivanje klase, u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Promjene na zemljištu koje utvrdi sam opštinski organ za geodetske poslove, a koje nisu prijavljene u smislu prethodnog stava, uzimaju se u postupak po službenoj dužnosti.

#### Član 52.

Korisnici zemljišta na čijim su parcelama nastale promjene u granicama zemljišta, dužni su da te granice odmah nakon nastanka promjene obilježe vidljivim i trajnim biljegama.

#### Član 53.

Svake godine u vremenu od 1. maja do 31. oktobra opštinski organ za geodetske poslove dužan je da izvrši potrebne uvidjaje ili snimanje po prijavama iz člana 51. stav 1. ovog zakona, primljenim do 31. avgusta tekuće godine.

#### Član 54.

Promjene na zemljištu za koje je vršen uvidjaj ili snimanje, kao i promjene po prijavama za koje nije potrebno vršiti uvidjaj ili snimanje, koje su primljene do 30. novembra tekuće godine, moraju se provesti na planovima i u katastarskom operatu do kraja februara naredne godine.

Promjene korisnika u katastarskom operatu provode se na osnovu pravosnažne odluke suda ili drugog nadležnog organa, kao i na osnovu ugovora ovjerenog kod suda.

Opštinski organ za geodetske poslove donosi rješenje o svim provedenim promjenama na radnim originalima i katastarskom operatu i dostavlja ga korisniku zemljišta.

Dok se ne provedu promjene u katastarskom operatu, uzima se kao tačno stanje koje proizlazi iz katastarskog operata.

#### Član 55.

Promjene na zemljištu koje su izvršene protivno propisima (cijepanje parcele, izgradnja i slično), snimaju se na terenu, ali se ne provode u katastru zemljišta. Te promjene se evidentiraju na radnim originalima i o njima obavještava nadležni opštinski organ.

#### Član 56.

Opštinski organ za geodetske poslove dužan je da najmanje svake desete godine na licu mjesta provjeri tačnost stanja na planovima i katastarskom operatu.

Provjeravanje iz prethodnog stava može obuhvatiti pojedine ili sve podatke premjera i katastra zemljišta.

Promjene utvrdjene provjeravanjem u smislu stava 1. ovog člana provode se na planovima i katastarskom operatu na isti način kao i promjene koje su prijavljene.

### IV - OBNOVA PREMJERA I KATASTRA ZEMLJIŠTA

#### Član 57.

Obnova premjera i katastra zemljišta vrši se kada nastane znatno neslaganje između podataka premjera i katastarskog operata i stanja na terenu, a ovo neslaganje se ne može otkloniti mjerama redovnog održavanja.

Obnova premjera i katastra zemljišta, po pravilu, obuhvata ponovno vršenje premjera, katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta i izradu novog katastarskog operata. Izuzetno, može se vršiti i obnova samo katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta, ako ne postoji potreba za obnovom premjera.

Odluku o obnovi premjera i katastra zemljišta, donosi Izvršno vijeće.

Obnova premjera i katastra zemljišta vrši se prema propisima koji važe za izradu premjera i katastra zemljišta.

## Član 58.

Obnova premjera i katastra zemljišta finansira se na isti način kao i izrada premjera i katastra zemljišta.

Izuzetno od odredbe prethodnog stava, troškove za obnovu premjera i katastra zemljišta snosi opština:

- a) ako je potreba za obnovom premjera i katastra zemljišta nastala zbog neredovnog i neurednog održavanja premjera i katastra zemljišta ili nemarnog rukovanja planovima, geodetskim elaboratima i katastarskim operatima, usljed čega su ovi postali neupotrebljivi za dalje korišćenje;
- b) ako je zbog donošenja urbanističkog plana ili odluke koja taj plan zamjenjuje nastala potreba za ponovnim premjerom određenog područja;
- c) ako je obnovu premjera i katastra zemljišta zahtijevala opštinska skupština iz posebnih razloga;
- d) ako se vrši obnova samo katastarskog klasiranja i bonitiranja zemljišta.

## Član 59.

Rezultati obnove premjera i katastra zemljišta izlažu se na javni uvid saglasno odredbama čl. 42. do 45. ovog zakona.

## V - PREMJEKAVANJE ZEMLJIŠTA ZA POSEBNE POTREBE DRŽAVNIH ORGANA, ORGANIZACIJA UDRUŽENOG RADA I DRUGIH ORGANIZACIJA

### Član 60.

Pod premjeravanjem, u smislu člana 8. stav 3. ovog zakona, podrazumijevaju se geodetski radovi koje državni organi, organizacije udruženog rada i druge organizacije vrše za svoje potrebe u svrhu dobijanja geodetskih podloga (planovi, karte i situacioni planovi) za regulacione i nivelacione planove, komunalne uređjaje i objekte, hidrotehničke radove, eksproprijacije, arondacije i parcelacije zemljišta, trasiranje puteva, željezničkih pruga, kanala i nasipa, eksploataciju rudnih polja, uređenje šumskih i poljoprivrednih kompleksa, kao i radovi prenošenja na teren projekata novih naselja.

Državni organi, organizacije udruženog rada i druge organizacije dužni su da za radove iz prethodnog stava koriste postojeće podatke premjera

i da svoje premjeravanje vrše tako da se dobijeni podaci mogu koristiti za premjer odnosno održavanje premjera i katastra zemljišta.

Poslove iz stava 1. ovog člana mogu vršiti samo radnici koji imaju najmanje srednju školsku spremu geodetske struke.

#### Član 61.

Državni organi, organizacije udruženog rada i druge organizacije koje vrše premjeravanje dužni su da najmanje 15 dana ranije prijave početak radova organu za geodetske poslove opštine na čijem se području premjeravanje vrši.

Prijave iz prethodnog stava sadrže podatke o području na kom će se vršiti premjeravanje, približnoj površini tog područja, sadržini, načinu (metodu) i svrsi premjeravanja, kao i vrijeme početka i predviđeno trajanje premjeravanja.

#### Član 62.

Opštinski organ za geodetske poslove dužan je odmah obavijestiti Republičku geodetsku upravu o prijavama za premjeravanje, kao i o premjeravanjima koja sam vrši, ako se premjeravanje odnosi na radove koji spadaju u nadležnost Republičke geodetske uprave.

U nadležnost Republičke geodetske uprave, u smislu prethodnog stava, spadaju radovi na premjeravanju za regulacione i nivelacione planove gradova i naselja i geodetske osnove za ostale radove premjeravanja. Svi ostali radovi premjeravanja spadaju u nadležnost opštinskih organa za geodetske poslove.

#### Član 63.

Republička geodetska uprava odnosno opštinska skupština može, prije početka radova na premjeravanju, svojim rješenjem proširiti obim i vrstu poslova u cilju korišćenja dobijenih podataka za premjer i katastar zemljišta i njihovo održavanje.

Organ koji je donio rješenje iz prethodnog stava snosi troškove koji su nastali usljed proširenja obima i vrste poslova.

#### Član 64.

Rješenja koja donosi Republička geodetska uprava odnosno opštinska



skupština na osnovu prethodnog člana, moraju se donijeti u roku od 15 dana od dana prijema prijave o premjeravanju.

#### Član 65.

Republička geodetska uprava i opštinski organ za geodetske poslove u okviru svojih nadležnosti (član 62) imaju pravo uvida u radove na premjeravanju i ako utvrde da se ovi radovi ne izvode u skladu sa propisima, donijeće rješenje kojim će narediti dopune i ispravke radova i odrediti rok u kome će se to izvršiti.

Ako organ odnosno organizacija koja vrši premjeravanje zemljišta u određenom roku ne postupi po rješenju iz prethodnog stava, Republička geodetska uprava odnosno opštinski organ za geodetske poslove može svojim rješenjem obustaviti dalje izvodjenje radova.

#### Član 66.

Organi odnosno organizacije koje vrše premjeravanje zemljišta dužni su u roku od 30 dana po završetku ovih radova da dostave originale planova odnosno karte sa svim podacima mjerenja i računanja organu kome su prijavili početak radova, radi potvrde da su radovi izvršeni u skladu sa propisima i tehničkim uslovima.

Organ kome su planovi sa elaboratom premjeravanja dostavljeni, dužan je da ih u roku od 60 dana pregleda i potvrdi ili stavi primjedbe na izvršeni rad i svojim rješenjem odredi rok za uklanjanje utvrdjenih nedostataka.

Izvodjač radova dužan je postupiti po rješenju iz prethodnog stava i cjelokupan materijal ponovo dostaviti istom organu na potvrdu.

#### Član 67.

Dostavljene originale planova, karte i elaborate potpisuje odgovorno lice u organu ili organizaciji koji su ih izradili.

Planovi i elaborati ne mogu se koristiti za potrebe iz člana 60. ovog zakona dok ne budu pregledani i potvrđeni u smislu prethodnog člana.

#### Član 68.

Organi i organizacije (investitori) za čije potrebe se grade industrijski i stambeni objekti, putevi, željezničke pruge, kanali, nasipi i drugi slični objekti, dužni su najkasnije u roku od jedne godine od dana

predaje objekta na korišćenje, izvršiti premjeravanje objekta i originalne planove i elaborate premjeravanja dostaviti opštinskom organu za geodetske poslove radi provodjenja nastalih promjena u katastru zemljišta.

#### Član 69.

Originale planova i elaborate premjeravanja za regulacione i nivelacione radove, eksproprijacije, arondacije i parcelacije zemljišta, kao i drugih premjeravanja koja se provode u katastru zemljišta, organi i organizacije dužni su bez naknade predati nadležnom opštinskom organu za geodetske poslove.

Planove i elaborate ostalih premjeravanja iz člana 60. ovog zakona, organi i organizacije dužne su čuvati i bez naknade, stavljati ih na raspolaganje organima nadležnim za geodetske poslove na njihov zahtjev.

Čuvanje i korišćenje planova, karata i drugih podataka premjeravanja iz prethodnih stavova vrši se po propisima koji važe za čuvanje i korišćenje podataka premjera i katastra zemljišta.

Organi i organizacije koji su predali originale podataka premjeravanja opštinskom organu za geodetske poslove, mogu bez naknade koristiti ove podatke za svoje potrebe.

### VI - ČUVANJE BILJEGA I DRUGIH OZNAKA PREMJERA

#### Član 70.

Pod biljegama premjera, u smislu ovog zakona, podrazumijevaju se sve vrste biljega kojima su podzemno ili nadzemno obilježene stalne geodetske tačke: astronomske, gravimetrijske, trigonometrijske, poligometrijske, vezne i nivelmanske, biljege stalnih geodetskih tačaka za snimanje detalja, kao i biljege kojima su označene granice posjeda.

Pod oznakama premjera, u smislu ovog zakona, podrazumijevaju se naprave i uređaji koji služe za opažanje ili dogledanje tačaka premjera (piramide, skele i signali).

#### Član 71.

Izvodjač radova premjera dužan je, po izvršenom postavljanju biljega ili oznaka premjera, obavijestiti korisnika zemljišta o vrsti i mjestu biljega, odnosno oznaka premjera na zemljištu korisnika.

## Član 72.

Biljege i oznake kojima su obilježene tačke premjera ne smiju se uništavati, oštećivati, niti neovlašteno pomjerati ili izmještati.

Korisnici na čijem se zemljištu nalaze biljege ili oznake iz člana 70. ovog zakona, dužni su da o svakom uništenju, oštećenju, pomjeranju ili izmještaju biljega odnosno oznaka obavijeste opštinski organ za geodetske poslove u roku od 15 dana od dana nastalog oštećenja, uništenja, pomjeranja ili izmještaja biljega odnosno oznaka premjera.

## Član 73.

Ako se na zemljištu na kome se nalaze biljege kojima su obilježene tačke premjera ili u njihovoj neposrednoj blizini vrše građevinski ili drugi radovi kojima bi se mogle uništiti ili oštetiti biljege ili smanjiti mogućnost njihovog korišćenja, izvodjač radova dužan je da najmanje 15 dana prije otpočinjanja radova o tome pismeno obavijesti opštinski organ za geodetske poslove.

Ako usljed radova iz prethodnog stava treba postojeću biljevu premjera izmjestiti ili uništiti, ili ako se usljed tih radova djelimično ili potpuno umanju mogućnost njenog korišćenja, investitor radova snosi sve troškove odnosno nadoknadjuje štetu.

## Član 74.

Opštinski organ za geodetske poslove stara se, neposrednim uvidom, o stanju svih biljega i oznaka premjera na svom području.

## VII - OVLAŠĆENJE ORGANA ZA GEODETSKE POSLOVE

### 1. Republička geodetska uprava

## Član 75.

Republička geodetska uprava, pored upravnih i stručnih poslova koji su joj odredbama ovog zakona stavljeni u nadležnost i poslova koji su joj Zakonom o republičkim organima uprave i republičkim organizacijama ("Službeni list SRBiH", br. 14/69, 23/71 i 13/72) stavljeni u nadležnost, vrši u oblasti premjera i katastra zemljišta i ove poslove:

- vrši funkciju investitora na poslovima izrade premjera i katastra zemljišta;

- izdaje geodetske planove i karte, kao i druge podatke premjera i katastra zemljišta.

#### Član 76.

Republička geodetska uprava izdaje obavezne instrukcije iz oblasti premjera i katastra zemljišta i njihovog održavanja.

#### Član 77.

Republička geodetska uprava ima pravo uvida u poslove premjera i katastra zemljišta koje izvode organi i organizacije iz člana 8. st. 1 i 2. ovog zakona, i ako utvrdi da se poslovi ne vrše u skladu sa propisima, ukazaće na uočene nedostatke i odrediti rok u kojem se nedostaci moraju otkloniti.

Ako organ odnosno organizacija iz prethodnog stava ne otkloni nedostatke u određenom roku, Republička geodetska uprava može rješenjem obustaviti dalji rad na premjeru i katastru zemljišta dok se nedostaci ne otklone.

#### Član 78.

Republička geodetska uprava može u vršenju nadzora nad poslovima održavanja premjera i katastra zemljišta svojim rješenjem zabraniti korišćenje planova i katastarskog operata ako utvrdi da ti poslovi nisu vršeni po propisima i odrediti rok u kome se nedostaci moraju otkloniti.

#### Član 79.

Direktor Republičke geodetske uprave donosi propise o

- 1) osnovnim geodetskim radovima;
- 2) utvrđivanju i obilježavanju granica katastarskih opština i obilježavanju granica zemljišta;
- 3) mrežama za snimanje detalja i snimanju detalja;
- 4) izradi originala planova i računanju površina parcela;
- 5) izradi karata i korišćenju kartografskog materijala za izradu namjenskih karata;
- 6) reprodukciji planova i karata;
- 7) katastarskom klasi ranju i bonitiranju zemljišta;
- 8) izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta;
- 9) izradi katastarskog operata;
- 10) čuvanju i obnavljanju biljega i oznaka premjera;
- 11) održavanju premjera i katastra zemljišta;

- 12) čuvanju i korišćenju podataka premjera i katastra zemljišta;
- 13) načinu premjeravanja, pregledu i potvrdi planova i elaborata premjeravanja.

## 2. Opštinski organ za geodetske poslove

### Član 80.

Opštinski organ za geodetske poslove, pored poslova održavanja premjera i katastra zemljišta, vrši i poslove u vezi sa obnovom radnih originala i katastarskog operata prema programima i planovima opštinske skupštine, kao i druge stručne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost drugim propisima.

### Član 81.

Opštinski organ za geodetske poslove može na području opštine vršiti premjeravanje i druge geodetske poslove za potrebe organa, organizacija i građana, ukoliko je obezbijedio ažurno izvršenje poslova održavanja premjera i katastra zemljišta.

### Član 82.

Opštinski organ za geodetske poslove ima pravo uvida u poslove premjera i katastra zemljišta koje izvode organi i organizacije iz člana 8. st. 1. i 2. ovog zakona na području opštine, ako utvrdi da se poslovi ne vrše u skladu sa propisima, ukazaće na uočene nedostatke.

Ako organ odnosno organizacija iz prethodnog stava ne otkloni nedostatke, opštinski organ za geodetske poslove će svoje primjedbe dostaviti Republičkoj geodetskoj upravi.

## VIII - GEODETSKA ORGANIZACIJA

### Član 83.

Geodetske organizacije iz člana 8. stav 2. ovog zakona osnivaju se kao ustanove.

Djelatnost organizacija za geodetske poslove je od posebnog društvenog interesa.

#### Član 84.

Geodetska organizacija može se osnovati ako su, pored opštih, ispunjeni i slijedeći uslovi:

- da ima najmanje pet radnika geodetske struke sa položenim stručnim ispitom, od kojih najmanje jedan mora imati visoku ili višu školsku spremu;
- da je obezbijedjena odgovarajuća geodetska oprema za vršenje premjera.

Republička geodetska uprava utvrđuje, da li su ispunjeni uslovi iz prethodnog stava.

#### Član 85.

U geodetskoj organizaciji učestvuju u upravljanju zainteresovani građani i predstavnici zainteresovanih organizacija i društvene zajednice.

Zainteresovani građani i predstavnici zainteresovanih organizacija i društvene zajednice učestvuju u odlučivanju o

- donošenju statuta, osim dijela o organizaciji rada, raspodjeli dohotka i međusobnim odnosima radnika;
- donošenju programa razvoja i godišnjih planova rada organizacije;
- utvrđivanju cijena usluga organizacije;
- drugim poslovima određenim zakonom.

#### Član 86.

Predstavnike građana i zainteresovanih organizacija i društvene zajednice, kao i njihov broj, određuje osnivač aktom o osnivanju geodetske organizacije.

Broj predstavnika iz prethodnog stava u organu upravljanja geodetske organizacije ne može biti manji od jedne trećine ukupnog broja članova.

### IX - KAZNE ODREDBE

#### Član 87.

Organizacija udruženog rada ili druga organizacija kazniće se za prekršaj novčanom kaznom od 2.000 do 30.000 dinara:

1. ako ustupi drugim organima, organizacijama udruženog rada i

- gradjanima podatke premjera i katastra zemljišta koje pribavi za svoje potrebe (član 11. stav 4);
2. ako ne koristi podatke premjera i katastra zemljišta kojima raspolaže nadležni geodetski organ u poslovima za koje su ti podaci potrebni (član 12. stav 2);
  3. ako ovjeri planove, kartu i geodetski elaborat koji nisu izradjeni prema propisima (član 20. st. 1, 2. i 4);
  4. ako zemljište na kome se vrši premjer ne obilježi u određenom roku (član 22. stav 1);
  5. ako licima koja rade na poslovima premjera i katastra zemljišta i njihovom održavanju ne dozvoli pristup i mjerenje na zemljištu i objektima i ne dopusti postavljanje i održavanje biljega i oznaka kojima se obilježavaju tačke premjera (član 23. stav 1);
  6. ako u propisanom roku ne prijavi promjene na zemljištu (član 51. stav 1);
  7. ako granice zemljišta odmah ne obilježi vidljivim i trajnim biljegama (član 52);
  8. ako ne koristi podatke premjera odnosno ako ne vrši premjeravanje tako da se dobijeni podaci mogu koristiti za premjer i katastar zemljišta odnosno njihovo održavanje (član 60. stav 2);
  9. ako u propisanom roku ne prijavi nadležnom organu početak radova na premjeravanju (član 61. stav 1);
  10. ako nadležnom organu ne omogući uvid u sve radove premjeravanja ili ne postupi po rješenju nadležnog organa (član 66);
  11. ako u propisanom roku ne dostavi nadležnom organu, originale planova odnosno karte sa svim podacima mjerenja i računanja ili ne postupi po rješenju nadležnog organa (član 66);
  12. ako koristi planove i elaborate koje nije pregledao i potvrdio nadležni organ (član 67. stav 2);
  13. ako u propisanom roku ne izvrši premjeravanje novoizgrađenog objekta i ne dostavi elaborate opštinskom organu za geodetske poslove (član 68);
  14. ako ne preda odnosno ne čuva originale planova i elaborate premjeravanja i ne stavi ih na raspolaganje nadležnim organima (član 69. st. 1. i 2.);
  15. ako uništi, ošteti, pomjeri ili izmjesti biljegu ili oznaku, odnosno ako o uništenju, oštećenju, pomjeranju ili izmještanju u propisanom roku ne obavijesti opštinski organ za geodetske poslove (čl. 72. i 73);

16. ako ne postupi po rješenju Republičke geodetske uprave (član 77. stav 2).

Za prekršaje iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice u organizaciji udruženog rada ili drugoj organizaciji novčanom kaznom od 2.000 dinara.

#### Član 88.

Gradjanin - korisnik zemljišta kazniće se novčanom kaznom od 200 do 2.000 dinara za prekršaje iz tač. 4, 5, 6, 7. i 15. stava 1. prethodnog člana.

#### Član 89.

Novčanom kaznom iz prethodnog člana kazniće se i odgovorno lice u državnom organu za prekršaj iz tač. 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14. i 15. stav 1. člana 87. ovog zakona.

Novčanom kaznom do 1.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice u sudu ili drugom državnom organu ako u aktima kojima se rješava o vlasništvu i drugim pravima na nepokretnostima ne označava nepokretnosti prema podacima premjera i katastra zemljišta, i ako te akte po njihovoj pravosnažnosti ne dostavi nadležnom organu (član 12. stav 1).

### X - PRELAZNE I ZAVŠNE ODREDBE

#### Član 90.

Na područjima za koja se koriste podaci premjera i katastra zemljišta koji nisu izradjeni prema odredbama ovog zakona (stari premjer), kao i na područjima za koja postoji popisni katastar izradjen na osnovu Privremenog uputstva o razgraničenju katastarskih opština, premjeru i popisu zemljišta u nepremjerenim krajevima, kao i krajevima gdje je katastarski operat uništen (Savezna geodetska uprava, broj 330/52), izvršiće se premjer i izraditi katastar zemljišta, po odredbama ovog zakona i propisa donesenih na osnovu njega.

Dok se ne izvrši premjer i izradi katastar zemljišta, na područjima iz prethodnog stava koristiće se podaci starog premjera i katastra zemljišta i popisnog katastra.



## Član 91.

Granice i nazivi katastarskih opština i katastarskih srezova obrazovanih po dosadašnjim propisima ostaju na snazi i mogu se mijenjati samo na način i po postupku predviđenom u ovom zakonu.

## Član 92.

Do donošenja propisa iz člana 79. ovog zakona primjenjivaće se kao republički propisi odredbe:

- Uredbe o načinu čuvanja i korišćenja podataka premjera i katastra zemljišta ("Službeni list SFRJ" broj 29/69);
- Odluke o ovlaštenju radnih organizacija i državnih organa za snimanje iz vazduha jugoslovenske teritorije za potrebe premjera zemljišta i o postupku za izdavanje odobrenja za snimanje iz vazduha i o postupku za premjer i ispitivanje zemljišta na određenim područjima jugoslovenske teritorije ("Službeni list SFRJ", broj 13/70);
- Pravilnika o davanju na uvid određenih podataka premjera i o načinu i postupku njihovog korišćenja ("Službeni list SFRJ", broj 28/68);
- Pravilnika o katastarskom klasiranju i bonitiranju zemljišta ("Službeni list SFRJ", broj 37/69);
- Pravilnika o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta ("Službeni list SFRJ", broj 47/69);
- Pravilnika o metodama i načinu rada pri premjeru podzemnih instalacija i objekata ("Službeni list SFRJ", broj 48/69);
- Pravilnika o tehničkim propisima za izradu originala planova i određivanje površina parcela pri premjeru zemljišta ("Službeni list SFRJ" broj 8/70);
- Uputstva o načinu rada na listu plana čije su dimenzije promijenjene ("Službeni list SFRJ", broj 9/70);
- Pravilnika o izradi i održavanju katastarskog operata ("Službeni list SFRJ", broj 11/70);
- Pravilnika za državni premjer II i III dio ("Službeni list FNRJ", broj 9/59);
- Rješenja o primjeni topografskog i kartografskog ključa pri izradi geodetskih planova i karata krupnih razmjera ("Službeni list FNRJ", broj 2/56);
- Pravilnika za državni premjer I dio;
- Pravilnika za državni premjer II-a dio;
- Uputstva za fotogrametrijske radove na državnom premjeru I i II dio.

### Član 93.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe:

- Zakon o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SRBiH", broj 4/69 i 11/71);
- Odredba tačke 4. člana 1. Zakona o važenju određenih odredaba saveznih zakona iz oblasti državne uprave i pravosuđa ("Službeni list SRBiH", br. 37/71, 36/72 i 10/73).

### Član 94.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRBiH".