

Z A K O N

O UTVRDJIVANJU KATASTARSKOG PRIHODA

Član 1.

Katastarski prihod služi kao osnovica za razrez poreza iz ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti, kao i za druge svrhe određene zakonom.

Član 2.

Katastarskim prihodom, u smislu ovog zakona, smatra se prosječan prihod od zemljišta koji se ostvaruje uz uobičajeni način privredjivanja.

Član 3.

Katastarski prihod obuhvata prihod od biljne proizvodnje i prihod od stočarstva.

Član 4.

Prihod od biljne proizvodnje je novčana vrijednost prosječnog prinosa poljoprivrednih ili šumskih proizvoda koji se postiže po jednom hektaru površine prema uobičajenoj strukturi proizvodnje i načinu obrade zemljišta, a po odbitku prosječnih materijalnih troškova proizvodnje.

Član 5.

Prihod od biljne proizvodnje utvrđuje se prema površini zemljišta, katastarskoj kulturi i klasi zemljišta, strukturi usjeva i nasada, prosječnom prinosu, prosječnim materijalnim troškovima proizvodnje i cijenama poljoprivrednih i šumskih proizvoda.

Član 6.

Prosječni prinos je količina proizvoda koja se dobija po jednom hektaru površine, računajući prosjek za posljednjih pet godina.

Prosječni prinos iz prethodnog stava ne može biti manji od prosječnog prinosa po jednom hektaru površine za posljednjih pet godina utvrđenog prema statističkim podacima.

Član 7.

Prosječni materijalni troškovi proizvodnje su uobičajena ulaganja u proizvodnju koja su potrebna za ostvarivanje prosječnog prinosa.

U prosječne materijalne troškove ulazi i amortizacija poljoprivrednih zgrada, poljoprivrednog inventara, voćnjaka i vinograda.

U prosječne materijalne troškove ne ulazi vrijednost utrošenog ljudskog rada.

Član 8.

Struktura usjeva i nasada utvrđuje se po katastarskim srezovima na osnovu podataka statističke službe, po pravilu, prema godini koja prethodi godini u kojoj se utvrđuje katastarski prihod, i to:

- 1) za njive - prema procentu zastupljenosti površina pod glavnim usjevima, primijenjenom na ukupne površine njiva koje su evidentirane u katastarskom operatu.
Površine pod industrijskim biljem ne iskazuju se posebno, već se dodaju površinama pod kukuruzom;
- 2) za vrtove - prema procentu zastupljenosti površina pod glavnom vrstom povrća koja se navodnjava, primijenjenom na ukupne površine vrtova koje su evidentirane u katastarskom operatu;
- 3) za voćnjake - prema procentu zastupljenosti stabala pojedinih vrsta voćaka u ukupnom broju stabala.

Član 9.

Prihod od stočarstva je novčana vrijednost priraštaja stočnog fonda, mlijeka i vune koje daje stočni fond, po odbitku prosječnih materijalnih troškova.

Prihod od stočarstva ne utvrđuje se posebno, već se uključuje u prihod biljne proizvodnje putem cijena poljoprivrednih proizvoda koji služe za ishranu stoke.

Član 10.

Katastarski prihod se utvrđuje po katastarskim srezovima za svaku katastarsku kulturu i katastarsku klasu zemljišta.

Član 11.

Katastarski prihod se utvrđuje na osnovu prosječnih prinosa i prosječnih materijalnih troškova proizvodnje na zemljištima individualnih gazdinstava u katastarskom srezu.

Član 12.

Cijene poljoprivrednih i šumskih proizvoda utvrđuju se na osnovu statističkih i drugih podataka o otkupnim cijenama ili cijenama koje se slobodno formiraju na tržištu iz godine koja prethodi obračunu, uzimajući u obzir i ostale uslove unovčavanja proizvoda.

Cijene iz prethodnog stava utvrđuje Izvršno vijeće.

Cijene se utvrđuju po katastarskim srezovima a.

Član 13.

Bruto prihod biljne proizvodnje utvrđuje se:

- od njiva - prema prosječnim prinosima glavnih usjeva (strna žita, kukuruz, njivsko povrće, krmno bilje).

Kod utvrđivanja bruto prihoda od njiva u obračun se uzima i prihod od medjuusjeva. Površine pod ugarom, u katastarskim srezovima u kojima je uobičajen, mogu se u obračun priznati kod posljednjih dviju klasa;

- od vrtova - prema prosječnim prinosima glavnih vrsta povrća (paradajz, paprike, kupus, luk, boranija i drugo povrće);
- od voćnjaka - prema broju rodni stabala na jednom hektaru i prosječnom prinosu po jednom stablu, posebno po vrstama voća.

U bruto prihod od voćnjaka uračunava se i prihod od ispaše i drugih sporednih proizvoda;

- od vinograda - prema prosječnom broju rodni čokota vinove loze na jednom hektaru i prosječnom prinosu groždja po jednom čokotu;
- od livada i pašnjaka - prema prosječnom prinosu sijena na jednom hektaru;
- od šuma - prema prosječnom prirastu drvne mase na jednom hektaru površine i sortimentnom sastavu po vrstama drveća;
- od trstika i močvara - prema prosječnom prinosu trstike, rogoza i drugog močvarnog bilja.

Član 14.

Novčana vrijednost katastarskog prihoda po jednom hektaru površine utvrđena na način predviđen u čl. 10. i 11. ovog zakona, čini ljestvicu katastarskog prihoda.

Član 15.

Prijedlog ljestvica katastarskog prihoda za područje opštine po katastarskim srezovima a izrađuje posebna komisija za utvrđivanje katastarskog prihoda koju obrazuje opštinska skupština.

Prijedlog ljestvica katastarskog prihoda za područje opštine utvrđuje opštinska skupština u sjednici.

Član 16.

Ako katastarski srez obuhvata više opština ili dijelove više opština, prijedlog ljestvica katastarskog prihoda utvrđuju sporazumno skupštine tih opština.

U slučaju iz prethodnog stava zainteresovane opštinske skupštine obrazovaće zajedničku komisiju, koja će izraditi prijedlog ljestvica za katastarski srez.

Član 17.

Utvrđeni prijedlog ljestvica katastarskog prihoda opštinska skupština dostavlja Republičkoj komisiji za utvrđivanje katastarskog prihoda (u daljem tekstu: Republička komisija).

Republičku komisiju obrazuje Izvršno vijeće.

Član 18.

Republička komisija:

- provjerava da li su prijedlozi ljestvica katastarskog prihoda po katastarskim srezovima a realno utvrđeni u odnosu na susjedne katastarske srezove sa istim ili sličnim uslovima privredjivanja, odnosno da li odgovaraju prosječnoj proizvodnji i prosječnim materijalnim ulaganjima u proizvodnju na tom području;
- vrši uskladjivanje prijedloga ljestvica katastarskog prihoda i izrađuje nacrt propisa o utvrđivanju ljestvica katastarskog prihoda.

Član 19.

Nakon izvršenog uskladjivanja ljestvica, Republička komisija je dužna upoznati opštinske skupštine sa uskladjenim prijedlogom ljestvica katastarskog prihoda.

Opštinska skupština može u roku od 15 dana podnijeti prigovor na uskladjeni prijedlog ljestvica katastarskog prihoda.

Član 20.

Republička komisija je dužna da razmotri sve primljene prigovore i da ih zajedno sa nacrtom akta o utvrđivanju ljestvica i svojim obrazloženjem dostavi Izvršnom vijeću.

Član 21.

Ljestvice katastarskog prihoda po katastarskim srezovima utvrđuje Skupština SRBiH i određuje dan od kada će se primjenjivati.

Član 22.

Na osnovu utvrđenih ljestvica katastarskog prihoda, katastarski prihod se obračunava za svaku katastarsku parcelu plodnog zemljišta i upisuje u katastarski operat.

Član 23.

Utvrđivanje novog katastarskog prihoda vrši se kada se bitno izmijene uslovi privredjivanja individualnih poljoprivrednih proizvođača ili se bitno izmijene drugi osnovi po kojima je utvrđen katastarski prihod.

Odluku da se pristupi utvrđivanju novog katastarskog prihoda donosi Izvršno vijeće.

Član 24.

U slučaju kada se nije bitno izmijenio obim poljoprivredne proizvodnje individualnih poljoprivrednih proizvođača, već je došlo do izmjene u cijenama, utvrđeni katastarski prihod može se mijenjati i valorizacijom.

Član 25.

Valorizacija katastarskog prihoda se vrši na osnovu prinosa iz postojećeg obračuna katastarskog prihoda i cijena utvrđenih prema odredbi člana 12. ovog zakona.

Odluku o valorizaciji i bliže kriterijume za njeno izvršenje donosi Izvršno vijeće.

Član 26.

Republički sekretar za poljoprivredu i šumarstvo, po prethodno pribavljenom mišljenju Republičke komisije, propisaće način utvrđivanja prosječnih prinosa, prosječnih materijalnih troškova, amortizacije poljoprivrednih zgrada i inventara, voćnjaka, vinograda i drugih kultura zemljišta.

Direktor Republičkog zavoda za statistiku propisaće način evidentiranja prosječnih prinosa i cijena poljoprivrednih i šumskih proizvoda.

Direktor Republičke geodetske uprave, po prethodno pribavljenom mišljenju Republičke komisije, propisaće metodologiju utvrđivanja katastarskog prihoda.

Član 27.

Katastarski prihod utvrđen po propisima koji su važili prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivaće se kao osnovica za razrez poreza iz ličnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti sve do njegove izmjene u smislu ovog zakona.

Član 28.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe:

- Zakon o utvrđivanju katastarskog prihoda ("Službeni list SRBiH", br. 1/67 i 3/73);
- odredba tačke 2o. člana 1. Zakona o važenju određenih odredaba saveznih zakona iz oblasti privrede ("Službeni list SRBiH", br. 37/71 i 36/72).

Član 29.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRBiH".