

Z A K O N  
O KATASTRU KOMUNALNIH UREDJAJA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Katastar komunalnih uredjaja je zbirna tehnička evidencija o nadzemnim i podzemnim komunalnim uredjajima.

Član 2.

Komunalnim uredjajima, u smislu ovog zakona, smatraju se: vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, telekomunikaciona mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna i plinovodna mreža, mreža električnih vodova za potrebe saobraćaja i druge specijalne mreže /tečna goriva, sonovodi i dr./ sa pripadajućim objektima, tuneli, skladišta, pješaćki prolazi, podzemne garaže, podrumi i sl./.

Član 3.

Katastar komunalnih uredjaja se izradjuje radi utvrđivanja stvarnog stanja komunalnih uredjaja na terenu.

Katastar komunalnih uredjaja izradjuje se po opštinama.

Član 4.

Podaci iz katastra komunalnih uredjaja obavezno se koriste u planiranju i uredjenju prostora i u projektovanju i izvodjenju građevinskih i drugih radova.

Član 5.

Izrada i održavanje katastra komunalnih uredjaja je u nadležnosti opštine.

Član 6.

Katastar komunalnih uredjaja izradjuje i održava nadležni opštinski organ uprave.

Poslove izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja mogu vršiti samo geodetski stručnjaci sa položenim stručnim ispitom.

#### Član 7.

Troškove izrade i održavanja katastra komunalnih uređaja /kancelarijski radovi/ snosi opština, a troškove geodetskog snimanja /teren-ski radovi/ snose organizacije udruženog rada čija su osnovna sredstva komunalni uređaji /u daljem tekstu: korisnici komunalnih uređaja/.

#### Član 8.

Radove na snimanju komunalnih uređaja vrše nadležni opštinski organi uprave i organizacije udruženog rada osnovane za vršenje geodetskih poslova /u daljem tekstu: geodetska organizacija/. Korisnici komunalnih uređaja mogu vršiti snimanja svojih uređaja pod uslovom da radove izvodi geodetski stručnjak sa položenim stručnim ispitom.

#### Član 9.

Korisnici komunalnih uređaja moraju voditi evidenciju o komunalnim uređajima u opsegu i na način koji omogućavaju njeno korišćenje.

#### Član 10.

Korisnici komunalnih uređaja mogu povjeriti snimanje komunalnih uređaja i vođenje evidencije svojih uređaja nadležnom opštinskom organu uprave.

#### Član 11.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su da nadležnom opštinskom organu uprave daju podatke kojima raspolažu o svojim komunalnim uređajima radi evidentiranja.

Korisnici komunalnih uređaja dužni su omogućiti organima i organizacijama iz člana 8. ovog zakona otkrivanje i geodetsko snimanje tih uređaja.

#### Član 12.

Uvid u podatke katastra komunalnih uređaja dozvoljen je organima i organizacijama društveno-političkih zajednica, državnim organima,

organizacijama udruženog rada, drugim samoupravnim organizacijama, udruženjima građana i drugim organizacijama samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drukčije određeno. Uvid se vrši samo u službenim prostorijama i u prisustvu ovlaštenog lica nadležnog opštinskog organa uprave.

#### Član 13.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je na traženje zainteresovane stranke, izdati prepis ili kopiju podataka katastra komunalnih uređaja, ukoliko za pojedine podatke posebnim propisom nije drukčije određeno.

Za korišćenje podataka katastra komunalnih uređaja plaća se naknada.

Visinu naknade iz prethodnog stava, kao i namjenu ostvarenih sredstava utvrđuje skupština opštine.

#### Član 14.

Organi, organizacije, zajednice i građani dužni su da koriste podatke katastra komunalnih uređaja kojima raspolaže nadležni opštinski organ uprave u svim poslovima za koje su takvi podaci potrebni.

#### Član 15.

Nadzor nad izradom i održavanjem katastra komunalnih uređaja vrši Republička geodetska uprava.

Nadzor nad geodetskim snimanjem komunalnih uređaja koje izvode geodetske organizacije ili korisnici komunalnih uređaja vrši nadležni opštinski organ uprave.

## II - IZRADA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

#### Član 16.

Izrada katastra komunalnih uređaja obuhvata sve terenske i kancelarijske radove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima u geodetskim planovima i elaboratima.

U radove iz prethodnog stava spadaju:

- prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima;
- geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređaja;
- izrada elaborata katastra komunalnih uređaja.

## Član 17.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je da prije geodetskog snimanja komunalnih uređjaja prikupi sve numeričke i opisne podatke o postojećim uređjajima za područje za koje se izradjuje katastar komunalnih uređjaja.

## Član 18.

Geodetsko snimanje postojećih i novih komunalnih uređjaja obuhvata utvrđivanje horizontalnog i visinskog položaja komunalnog uređjaja kao i njegove dimenzije.

Postojeći komunalni uređjaji, u smislu prethodnog stava, su oni komunalni uređjaji koji su postavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona.

## Član 19.

Elaborat katastra komunalnih uređjaja sadrži:

- geodetski plan sa predstavljanim komunalnim uređjajima u horizontalnom i visinskom pogledu;
- grafički pregled komunalnih uređjaja;
- popis komunalnih uređjaja sa pripadajućim objektima po ulicama i trgovima, sa dimenzijama i drugim karakterističnim elementima po vrstama uređjaja.

## Član 20.

Za izradu i održavanje katastra komunalnih uređjaja kao podloga služe geodetski planovi i karte izradjeni po Zakonu o premjeru i katastru zemljišta /"Službeni list SRBiH", broj 16/73/.

## Član 21.

Radovi na izradi i održavanju katastra komunalnih uređjaja, kao i izrada elaborata katastra komunalnih uređjaja vrše se na način propisan Zakonom o premjeru i katastru zemljišta, ovim zakonom i propisima donesenim na osnovu njih.

## Član 22.

Geodetske podloge na kojima korisnici uređjaja vrše kartiranje za svoje potrebe moraju biti u istoj razmjeri u kojoj je izradjen geodetski plan komunalnih uređjaja.

### Član 23.

Korisnici komunalnih uređjaja dužni su prijaviti nadležnom opštinskom organu uprave početak geodetskog snimanja svojih uređjaja.

### Član 24.

Geodetske organizacije i korisnici komunalnih uređjaja dužni su elaborate snimanja komunalnih uređjaja predati nadležnom opštinskom organu uprave u roku od 30 dana po završetku snimanja.

### Član 25.

Ako Republička geodetska uprava u vršenju nadzora utvrdi da se radovi na izradi katastra komunalnih uređjaja ne vrše u skladu sa propisima, ukazaće organu odnosno organizaciji koji te radove vrše na uočene nedostatke i odrediti rok u kojem se nedostaci moraju otkloniti.

Ako organ odnosno organizacije iz prethodnog stava ne otkloni nedostatke u odredjenom roku, Republička geodetska uprava može rješenjem obustaviti dalji rad na izradi katastra komunalnih uređjaja.

## III - ODRŽAVANJE KATASTRA KOMUNALNIH UREDJAJA

### Član 26.

Katastar komunalnih uređjaja mora biti u skladu sa stanjem na terenu.

Dokumentacija o katastru komunalnih uređjaja mora se trajno čuvati.

### Član 27.

Održavanje katastra komunalnih uređjaja obuhvata:

- prikupljanje i obradu podataka o promjenama nastalim usljed nove izgradnje, rekonstrukcije ili napuštanja komunalnih uređjaja;
- provođenje promjena u elaboratu katastra komunalnih uređjaja.

Utvrđivanje promjena iz prethodnog stava, njihova obrada i provođenje vrši se sa istom tačnošću kao i izrada katastra komunalnih uređjaja.

## Član 28.

Korisnici komunalnih uređjaja dužni su prijaviti nadležnom opštinskom organu uprave svaku promjenu nastalu izgradnjom novog uređjaja, kao i rekonstrukcijom ili napuštanjem postojećeg uređjaja, koja utiče na podatke u elaboratu katastra komunalnih uređjaja, i to u roku od 30 dana od dana nastale promjene.

Uz prijavu iz prethodnog stava, korisnik uređjaja dužan je priložiti geodetski elaborat o izvršenom geodetskom snimanju nastale promjene, na osnovu kojeg se ta promjena može unijeti u katastar komunalnih uređjaja.

Ako se radi o promjeni nastaloj na podzemnim uređjajima, prijava se podnosi prije završetka gradjevinskih radova, dok su uređjaji još otkriveni.

U slučaju iz prethodnog stava nadležni opštinski organ uprave dužan je da u roku od 24 sata izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta i da pismenu saglasnost za zatrpavanje uređjaja.

## Član 29.

Nadležni opštinski organ uprave dužan je u katastru komunalnih uređjaja provesti svaku promjenu za koju je dostavljen ispravan elaborat snimanja u roku od 30 dana od dana prijema elaborata.

## Član 30.

U vršenju nadzora nad održavanjem katastra komunalnih uređjaja Republička geodetska uprava može staviti van upotrebe elaborat katastra komunalnih uređjaja ili njegovih pojedinih dijelova, ako utvrdi da u njemu postoje veći nedostaci, za vrijeme dok se nedostaci ne otklone.

## IV - KAZNENE ODREDBE

## Član 31.

Novčanom kaznom od 10.000 do 50.000 dinara kazniće se za prekršaj korisnik komunalnih uređjaja:

- 1/ ako ne vodi evidenciju o komunalnim uređjajima /član 9./;
- 2/ ako ne da podatke o svojim uređjajima nadležnom opštinskom organu uprave radi evidentiranja /član 11.stav 1/;
- 3/ ako ne omogući otkrivanje i geodetsko snimanje komunalnih

uredjaja organima i organizacijama iz člana 8. ovog zakona / član 11. stav 2./;

4/ ako u propisanom roku ne prijavi promjene nastale na uredjajima koji utiču na podatke u elaboratu katastra komunalnih uredjaja /član 28. stav 1./;

5/ ako izvrši zatrpavanje komunalnih uredjaja bez saglasnosti nadležnog opštinskog organa uprave /član 28. stav 4/;

6/ ako geodetske podloge na kojima se vrši kartiranje nisu u istoj razmjeri kao geodetski plan komunalnih uredjaja /član 22./.

Za prekršaj iz prethodnog stava, kazniće se i odgovorno lice - korisnika komunalnih uredjaja, novčanom kaznom od 2.000 do 5.000 dinara.

### Član 32.

Novčanom kaznom od 5.000 do 40.000 dinara kazniće se za prekršaj organ, organizacija ili zajednica iz člana 12. ovog zakona ili građanin ako ne koriste podatke iz katastra komunalnih uredjaja u poslovima za koje su takvi podaci potrebni član 14/.

Za prekršaj iz prethodnog stava kazniće se i odgovorno lice u organu, organizaciji ili zajednici iz člana 12. ovog zakona novčanom kaznom od 1.000 do 5.000 dinara /član 14/.

### Član 33.

Novčanom kaznom od 1.000 do 20.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice u nadležnom organu uprave:

1/ ako dozvoli uvid u podatke katastra komunalnih uredjaja van službenih prostorija /član 12./;

2/ ako na zahtjev zainteresovane stranke ne izda prepis ili kopiju podataka iz katastra komunalnih uredjaja /član 13./;

3/ ako u roku od 24 sata ne izvrši uvid u geodetsko snimanje na licu mjesta ili ne da saglasnost o zatrpavanju uredjaja /član 28. stav 4/;

4/ ako u roku od 30 dana ne provede svaku promjenu u katastru komunalnih uredjaja za koje je dostavljen elaborat /član 29./.

### Član 34.

Novčanom kaznom od 1.000 do 20.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice korisnika komunalnih uredjaja:

1/ ako ne prijavi nadležnom opštinskom organu uprave početak

geodetskog snimanja svojih uređjaja /član 23./;

2/ ako ne preda u odredjenom roku elaborat snimanja komunalnih uređjaja nadležnom opštinskom organu uprave /član 24./.

## V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 35.

Katastar komunalnih uređjaja po ovom zakonu izradiće se najkasnije u roku od pet godina od dana njegovog stupanja na snagu, prema programu koji će donijeti skupština opštine.

### Član 36.

Katastar komunalnih uređjaja koji vode nadležni opštinski organi uprave i evidencije o komunalnim uređjajima koje vode organizacije udruženog rada za svoje potrebe, koji su izradjeni odnosno uspostavljeni prije stupanja na snagu ovog zakona, uskladiće se sa ovim zakonom i propisima donijetim na osnovu njega, u roku od dvije godine.

### Član 37.

Na području izvan grada odnosno naselja gradskog karaktera za koje nije izradjen premjer i katastar zemljišta, komunalni uređjaji prikazaće se na postojećim geodetskim planovima i kartama. Postojeći geodetski planovi i karte mogu se koristiti samo uz prethodnu saglasnost Republičke geodetske uprave.

### Član 38.

Direktor Republičke geodetske uprave donijeće bliže propise o načinu izrade i održavanja katastra komunalnih uređjaja.

### Član 39.

Stupanjem na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o katastru komunalnih uređjaja /"Službeni list SR BiH", broj 32/73/.

### Član 40.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SR BiH".