

Z A K O N

O UKNJIŽENJU NEKRETNINA U DRUŠTVENOJ SVOJINI

Član 1.

U zemljišnim knjigama uknjižiće se nekretnine u društvenoj svojini i prava koja pojedina društvena pravna lica imaju na te nekretnine /u daljem tekstu: pravo raspolaganja/, uz istovremeno naznačenje nosioca tog prava /u daljem tekstu: nosilac prava raspolaganja/, osim ako se radi o nekretninama u opštoj upotrebi.

Svaka promjena nosioca prava raspolaganja nekretninama u društvenoj svojini mora se upisati u zemljišnu knjigu.

Nekretnine, u smislu ovog zakona, su zemljišta i zgrade.

Član 2.

Kao nosioci prava raspolaganja nekretninama u društvenoj svojini mogu se uknjižiti društveno-političke zajednice, mjesne zajednice, organizacije udruženog rada, samoupravne interesne zajednice, društveno-političke organizacije, zakonom određene društvene organizacije i druge samoupravne organizacije i zajednice koje su stekle to pravo na takve nekretnine.

Kao nosilac prava raspolaganja nekretninama u društvenoj svojini koje koriste vojne jedinice i ustanove uknjižiće se Socijalistička Federativna Republika Jugoslavija - Savezni sekretarijat za narodnu odbranu.

Član 3.

Uknjiženje nekretnina u društvenoj svojini izvršiće se:

1/ na osnovu ovjerenog ugovora koji sadrži odredbu da se nekretnina može uknjižiti kao društvena svojina;

2/ na osnovu pravosnažne odluke suda ili drugog nadležnog organa, kojom se utvrđuje da je nekretnina prešla u društvenu svojinu;

3/ na osnovu jednostrane ovjerene izjave kojom se vlasnik nekretnina odriče prava svojine u korist društvene zajednice.

Član 4.

Uknjiženje prava raspolaganja na nekretnine u društvenoj svojini izvršiće se na osnovu ovjerenog ugovora kad je zakonom određeno da se

to pravo može takvim ugovorom prenijeti, na osnovu pravosnažne odluke suda ili drugog nadležnog organa kojom se utvrđuje ovo pravo u korist odredjenog društvenog pravnog lica, kao i na osnovu samoupravnog sporazuma.

Ako se iz isprave na osnovu koje se uknjižuje nekretnina u društvenoj svojini ne može utvrditi ko je nosilac prava raspolaganja, uknjižiće se kao nosilac prava raspolaganja opština na čijem se području ta nekretnina nalazi.

Uknjiženje u smislu prethodnog stava izvršiće se na prijedlog skupštine u kome se potvrđuje da na odnosnu nekretninu drugo društveno pravno lice nema prava raspolaganja.

Član 5.

Odredbe ovog zakona koje se odnose na zemljišne knjige primjenjuju se i na druge javne knjige u kojima se upisuju nekretnine i prava na njih.

Član 6.

Uknjiženja izvršena na osnovu Zakona o uknjiženju nepokretnosti u društvenoj svojini /"Službeni list SFRJ", broj 12/65/ smatraju se uknjiženjima izvršenim na osnovu ovog zakona, a naznačenje nosioca prava korišćenja naznačenje nosioca prava raspolaganja.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi odredba tačke 2. člana 1. Zakona o važenju odredjenih odredaba saveznih zakona iz oblasti državne uprave i pravosudja /"Službeni list SRBiH", br. 37/71, 36/72, 10/73, 39/73 i 26/74/.

Član 8.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu SRBiH".